

פרויקט "פרץ בוני הנגב בחותרים 1" – טירת כרמל

נספח שינויים ותוספות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת 2019

פרץ בוני הנגב (1993) בע"מ

ח.פ. 511847337

מרחוב המסגר 26, תל-אביב

טל': 5209999 - 03

(להלן: "המוכר")

בין:

1. _____, ת.ז. _____.

2. _____, ת.ז. _____.

לבין:

(להלן ביחד ולחוד: "הקונה")

אשר כתובתו לצורך ההסכם הינה: _____

טל': _____

דוא"ל: _____

מוסכם ומותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שנחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת 2019 (להלן: "ההסכם") לפיו רכש הקונה מהמוכר את הזכויות בדירה מספר _____ בבניין מס' _____ (להלן: "הדירה") בפרויקט אותו מקים המוכר במקרקעין הידועים כגוש רשום 10569 חלקה 10 (בחלק) מגרש מספר 3001 לפי תכנית מפורטת מס' מכ/582/חכ/20/ד/א, מתחם מס' 46317 בעיר טירת כרמל (להלן: "הפרויקט").
2. נספח זה כולל וממצה את השינויים, התוספות וההבהרות להסכם כפי שהוסכמו בין הצדדים ובכל מקרה שתירה בין הוראות ההסכם ונספחיו להוראות המנויות בנספח זה, תגברנה הוראות נספח זה.
3. סעיף 65 להסכם – לאחר המילים "סך השווה ל- 10% מהתמורה" יבוא: "או 100,000 ₪, לפי הגבוה".
4. סעיף 91 להסכם – יבוא המשפט: "רוכש המעוניין בקבלת היתר עסקה יפנה בכתב למוכר לקבלתו".
5. סעיף 92 להסכם – ימחקו המילים: "מודגש, כי תשלומי רישום הזכויות ישולמו על ידי הקונה בנוסף לתמורה".
6. סעיף 97 להסכם – בסיפא יבוא המשפט: "על אף כל האמור בסעיף זה יובהר, כי המוכר לא יזום כל תכנית תב"ע חדשה ו/או פעולה לשינוי תכנית התב"ע הקיימת (כהגדרתה בהסכם), למעט בקשת הקלה לפי סעיף 147 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965".
7. סעיף 117 להסכם – במקום הספרה: "10%" תבוא הספרה: "2%".
8. סעיף 117 להסכם – במקום הספרה: "15%" תבוא הספרה: "45%".
9. סעיף 117 להסכם – תימחק המילה: "ריבית".
10. סעיף 118 להסכם – ימחק.
11. סעיף 119.2 להסכם – ימחק.
12. סעיף 119.3 להסכם – ימחקו המילים: "וכן את סכום ההפרש נשוא סעיף 118 לעיל (ככל שיהיה), וכן כל סכום נוסף שיגיע למוכר מהקונה, אם יגיע".
13. סעיף 119.5 להסכם – במקום המילים: "הסכום האמור בסעיף 119.2 לעיל" יבוא המילים: "התשלומים ששילם הקונה למוכר במסגרת ההסכם בערכם הריאלי".

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ הקונה

_____ המוכר