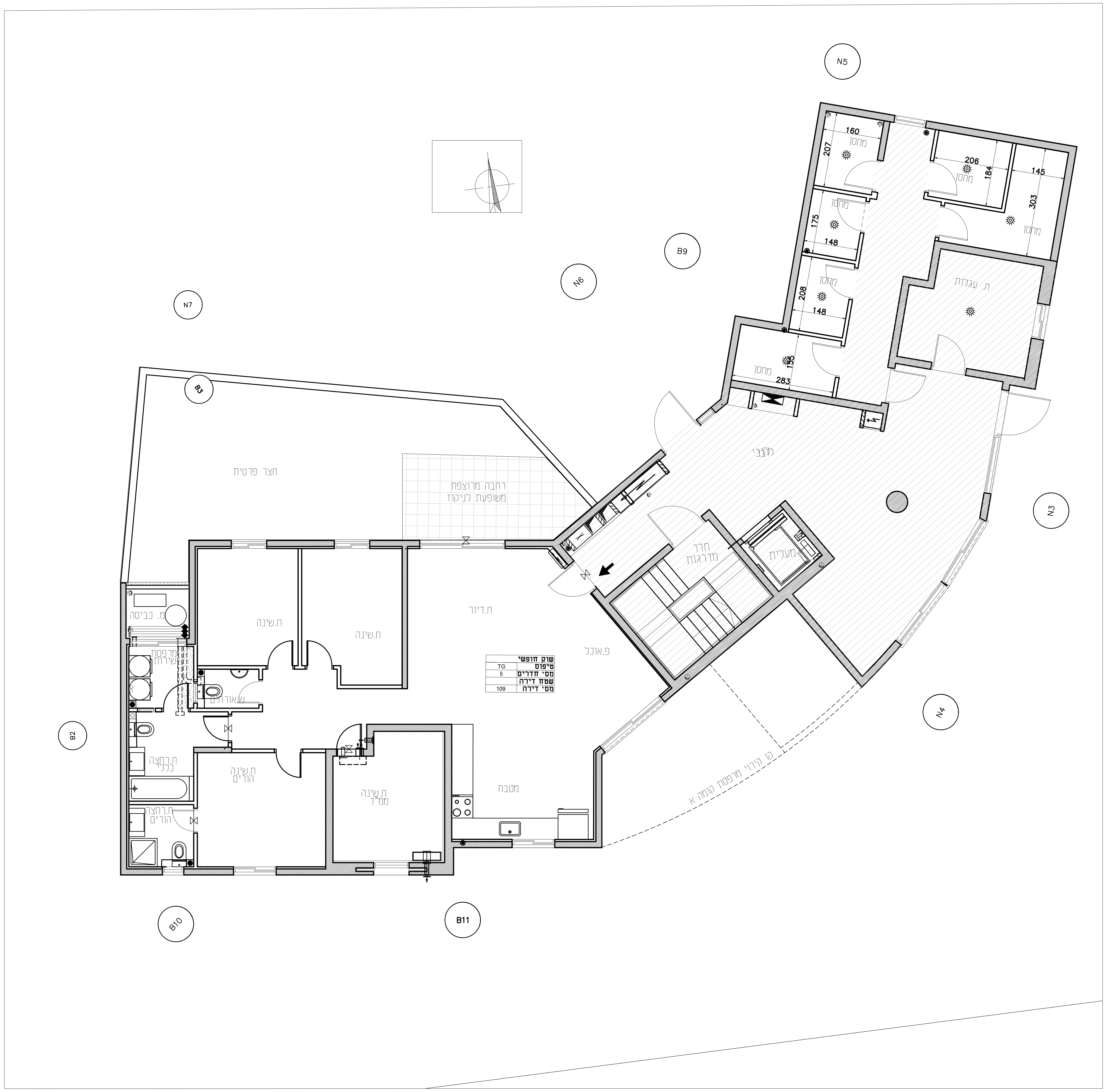

N5
N6
N7
B9
B3
B2
B10
B11
N3
N4
מחסן
160
207
206
184
145
303
175
148
208
155
283
ת. עגלות
לובי
חדר מדרגות
מעלית
חצר פרטית
רחבה מרוצפת משופעת לניקוז
ח.דיור
פ.אוכל
ח.שינה
מ. כביסה
מרפסת שירות
שירותים
ח.רחצה כללי
ח.שינה הורים
ח.רחצה הורים
ח.שינה ממ"ד
מטבח
קו קירוי מרפסת קומה א
שוק חופשי
טיפוס TG
מסי' חדרים 5
שטח דירה
מסי' דירה 109

פרץ בוני הנגב

המשפחה שבונה למשפחות

"אגמים מזרח" אשקלון
מגרש 110

בניין 8 | **קומת קרקע**

הערות לתוכנית:

התוכנית לאחר היתר בניה

1.כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות בין קירות הבנייה לפניי ביצוע טייח ו\או חומרי גמר אחרים. מידות החדרים מוקטנות בפועל בין 2-5 ס"מ.

2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.

3.בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של פתחים.

4.לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים(ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפי הזמנה.

5.ציוד המתואר בתכנית (ריהוט,כיריים,מקרר,מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה

6.הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו\או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

7.סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

8.החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו\או למטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.

9.באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות,מחסנים מרפשות שירות, ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.

10.צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות.

11.הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלית.

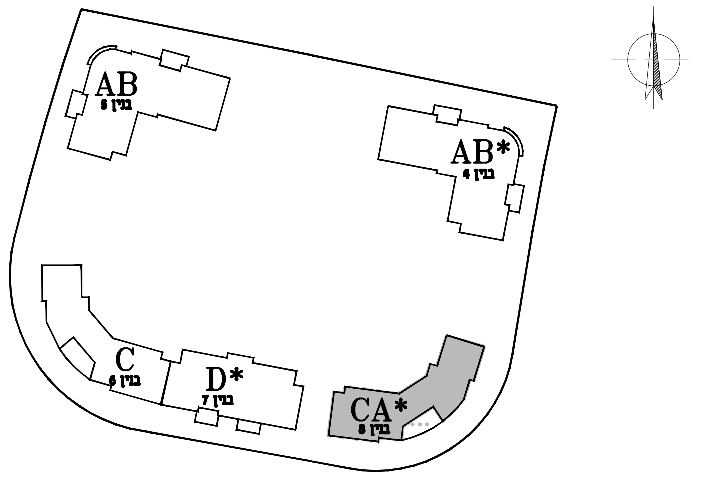
12. תוכנית מטבח סופית תתוכנן ע"י חברת מטבחים.

תאריך:	חתימת הרוכש\ים:	חתימת החברה:

מקרא:

רכוש משותף	▨	ספרינקלרים	☼
מרפסת שמש	▦	שוחת ביוב עם מכסה	Ⓑ
הנמכת תקרה	░	שוחת ניקוז עם מכסה	Ⓝ
קו קירוי	----------		
מיקום מעבה מזגן	▭		
צינור אוורור			
פרט עומר			
קולטני ביוב	⊘		
לוח חשמל דירתי			
וונטה			
דוד שמש	○		
הכנה למכונת כביסה	8		

תאריך: 28/03/2022 **קנ"מ:** 1:100


AB
בנין 9
AB*
בנין 4
C
בנין 6
D*
בנין 7
CA*
בנין 8

א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמות, שד' שד"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

ISO 9001
מכון לבקרה ואיכות
מערכת איכות מאושרת