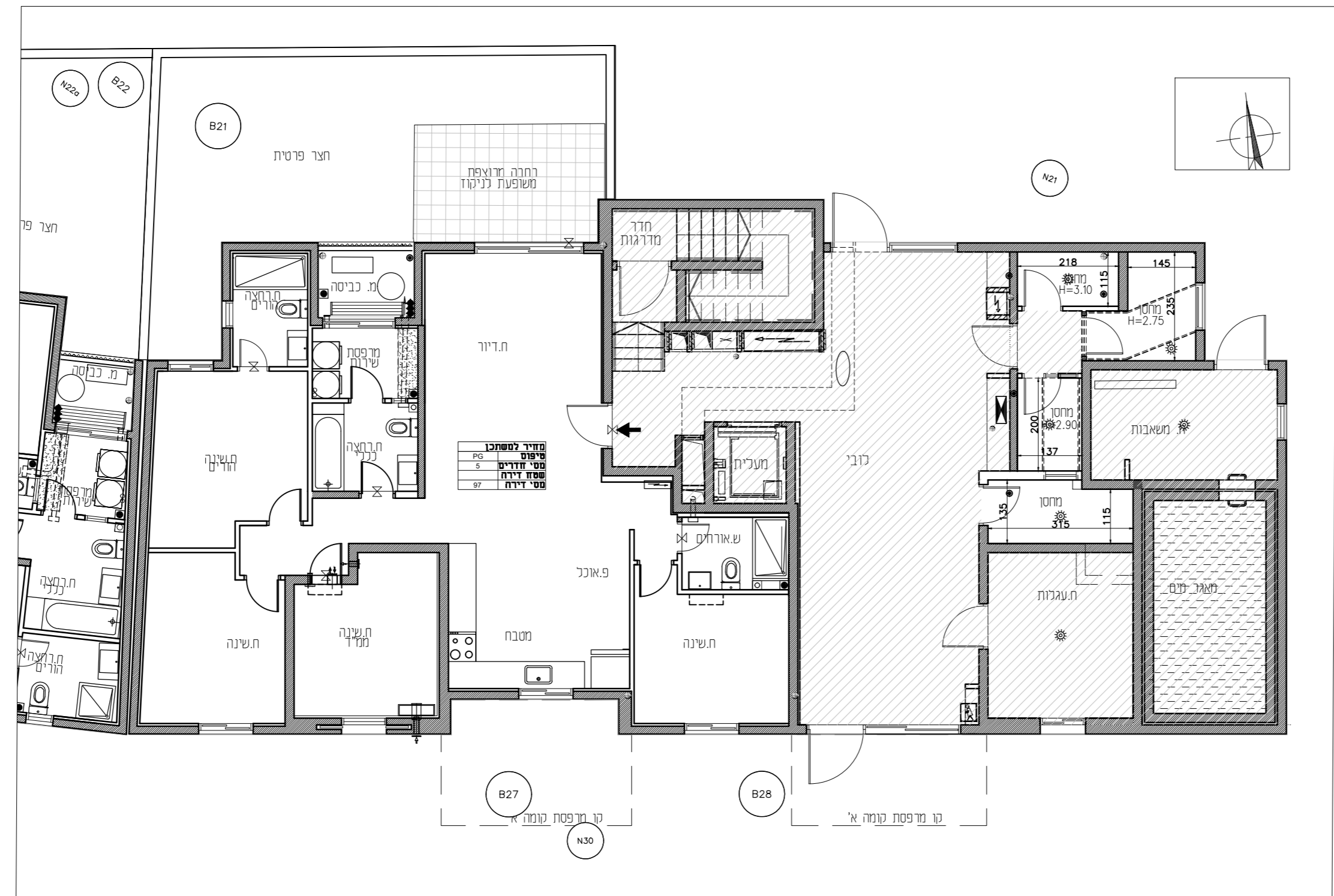


"אגמים מזרח" אשקלון
מגרש 110

בניין 7 קומת קרקע

הערות לתוכנית:

1. כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות בין קירות הבנייה לפני ביצוע טיח ולא חומרי גמר אחרים. מידות החדרים מקטנות בפועל בין 2-5 ס"מ.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תחנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן ההצוקה הפנימית וכו' במספרם ומיקומם של פתחים.
4. לצורך הזנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפי הזמנה.
5. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא ככול בדירה.
6. הקבועות הסטטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ולא צורתם אלא רק כמפורט במפרט המכר.
7. סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.
8. החברה רשאית להעביר צנרת גזיה ואווירי ו/או למטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
9. באזור הצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים מרפשות שירות, יומקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
10. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
11. והנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלית.
12. תוכנית מטבח סופית תתוכנן ע"י חברת מטבחים.



תאריך: חתימת הרוכש'ים: חתימת החברה:

מקרא:

	ספרינגרלים		רכוש משותף
	שוחות ביוב עם מכסה		מרפסת שמש
	שוחות ניקוז עם מכסה		הנמכת תקרה
			קו קרוי
			מיקום מעבה מזגן
			צינור אוורור
			פרט עומד
			קולטני ביוב
			לוח חשמל דירתי
			וונטה
			דוד שמש
			הכנה למכונת כביסה

תאריך: 28/03/2022 קו"מ: 1:100

