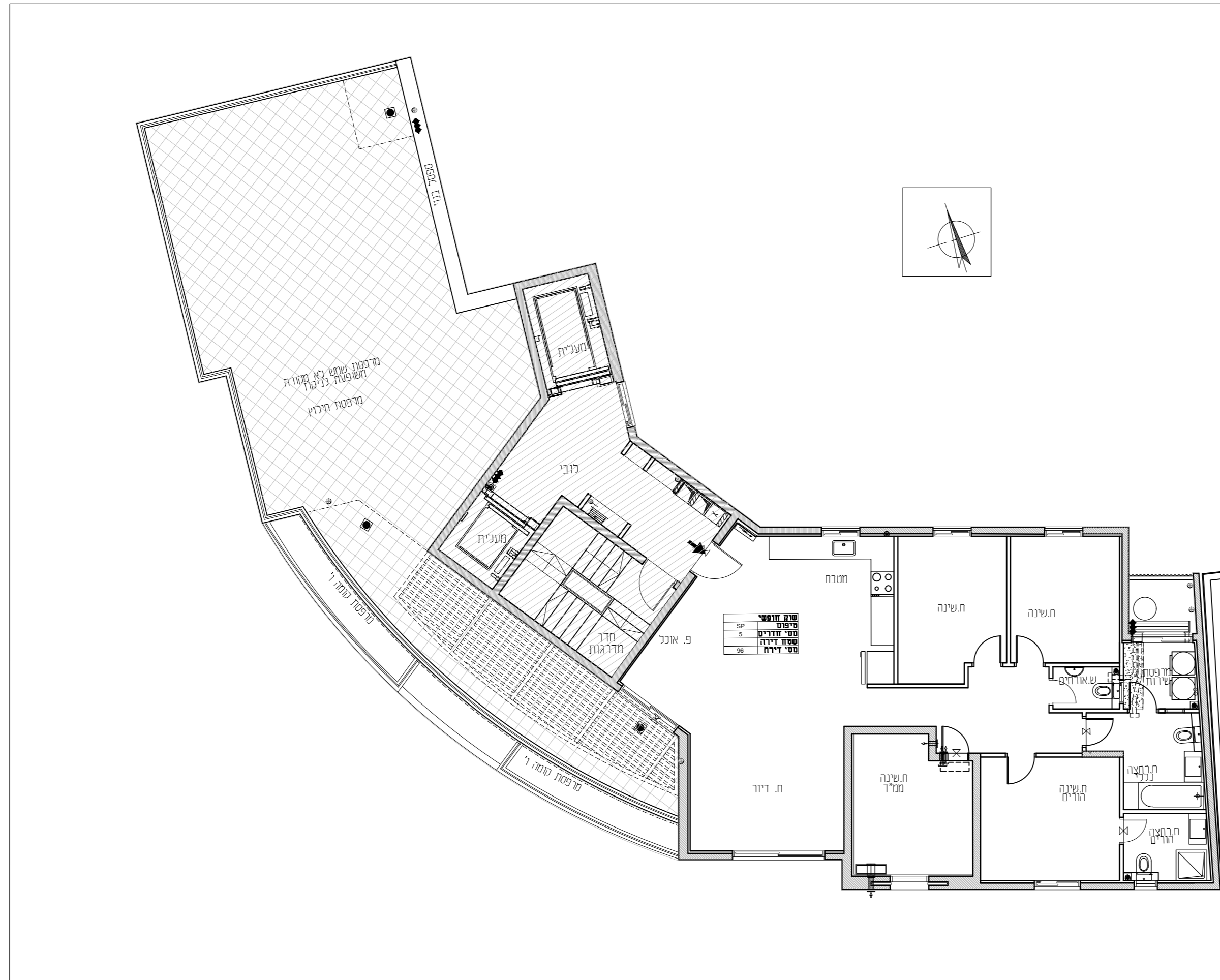


"אגמים מזרח" אשקלון
מגרש 110

בנין 6 קומה ז

הערות לתוכנית:

1. כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות ביו קירות הבנייה לפניי ביצוע טיח ולא חומרי גמר אחרים.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תחנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן התחוקה הפנימית וכו' במספרם ומיקומם של פתחים.
4. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפי הזמנה.
5. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כנוול בדירה.
6. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ולא צורחם אלא רק למפורט במפרט המכר.
7. סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.
8. החברה רשאית להעביר צנרת גליה ואוורור ו\או כמטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
9. באזור הצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים מרפשות שירות, ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
10. צנרת ואלמנטים מונטרוטטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
11. הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלית.
12. תוכנית מטבח סופית תתוכנן ע"י חברת מטבחים.



תאריך: חתימת הרוכש/ים: חתימת החברה:

מזכר א:

	רכוש משותף
	מרפסת שמש
	הנמכת תקרה
	קו קירוי
	מיקום מעבה מזגן
	צינור אוורור
	פרט עומד
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	וונטה
	דוד שמש
	הכנה למכונת כביסה

תאריך: 28/03/2022 קנ"מ: 1:100

