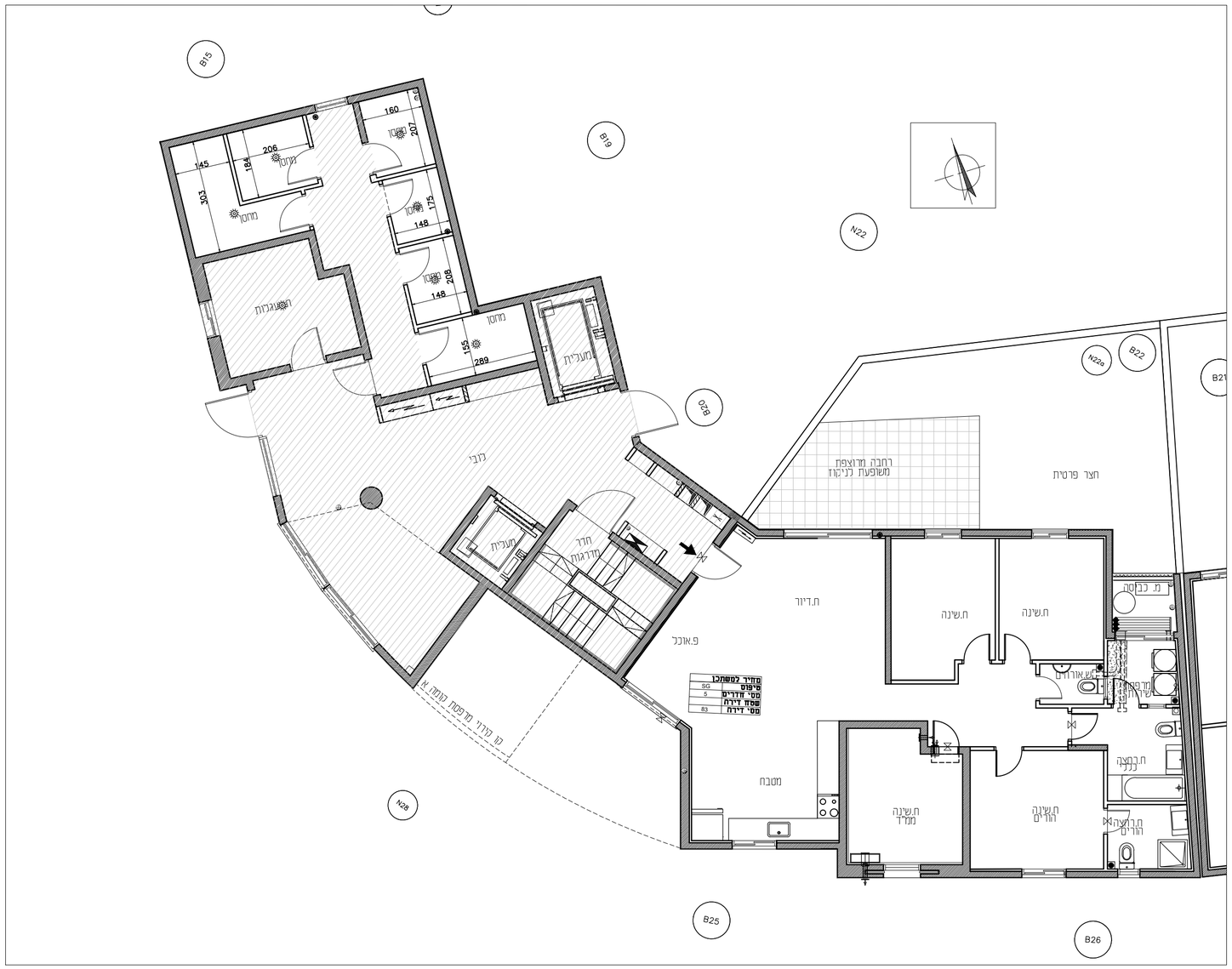


פרץ בוני הנגב

המשפחה שבונה למשפחות

"אגמים מזרח" אשקלון
מגרש 110

בניין 6	קומת קרקע

הערות לתוכנית:
התוכנית לאחר היתר בניה

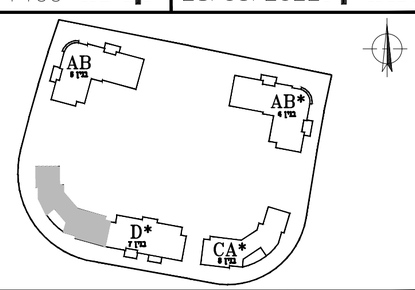
1.כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות בין קירות הבנייה כפניי ביצוע טיח ו\או חומרי גמר אחרים.
מידות החדרים מוקטנות בפועל בין 5-2 ס"מ.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3.בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לדבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של פתחים.
4.לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתכב בחדרים(ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפי הזמנה.
5.ציוד המתואר בתכנית (ריהוט,כיריים,מקרר,מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה
6.הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינו להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו\או צורתם אלא רק כמפורט במפרט המכר.
7.סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר וגם תגרור שינויים אחרים בהסכם.
8.החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו\או כמטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
9.באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות,מחסנים מרפשות שירות, ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
10.צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות.
11.הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלית.
12. תוכנית מטבח סופית תתוכנן ע"י חברת מטבחים.

תאריך:	חתימת הרוכש\ים:	חתימת החברה:

מקרא:

רכוש משותף		ספרינקלרים	
מרפסת שמש		שוחת ביוב עם מכסה	B
הנמכת תקרה		שוחת ניקוז עם מכסה	N
קו קירוי			
מיקום מעבה מזגן			
צינור אוורור			
פרט עומר			
קולטני ביוב			
לוח חשמל דירתי			
וונטה			
דוד שמש			
הכנה למכונת כביסה			

תאריך: 28/03/2022 **קנ"מ:** 1:100



א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמן שד' שז"ר 31/7501 ב"ש
טל: 08-6480730 פקס: 08-6480943