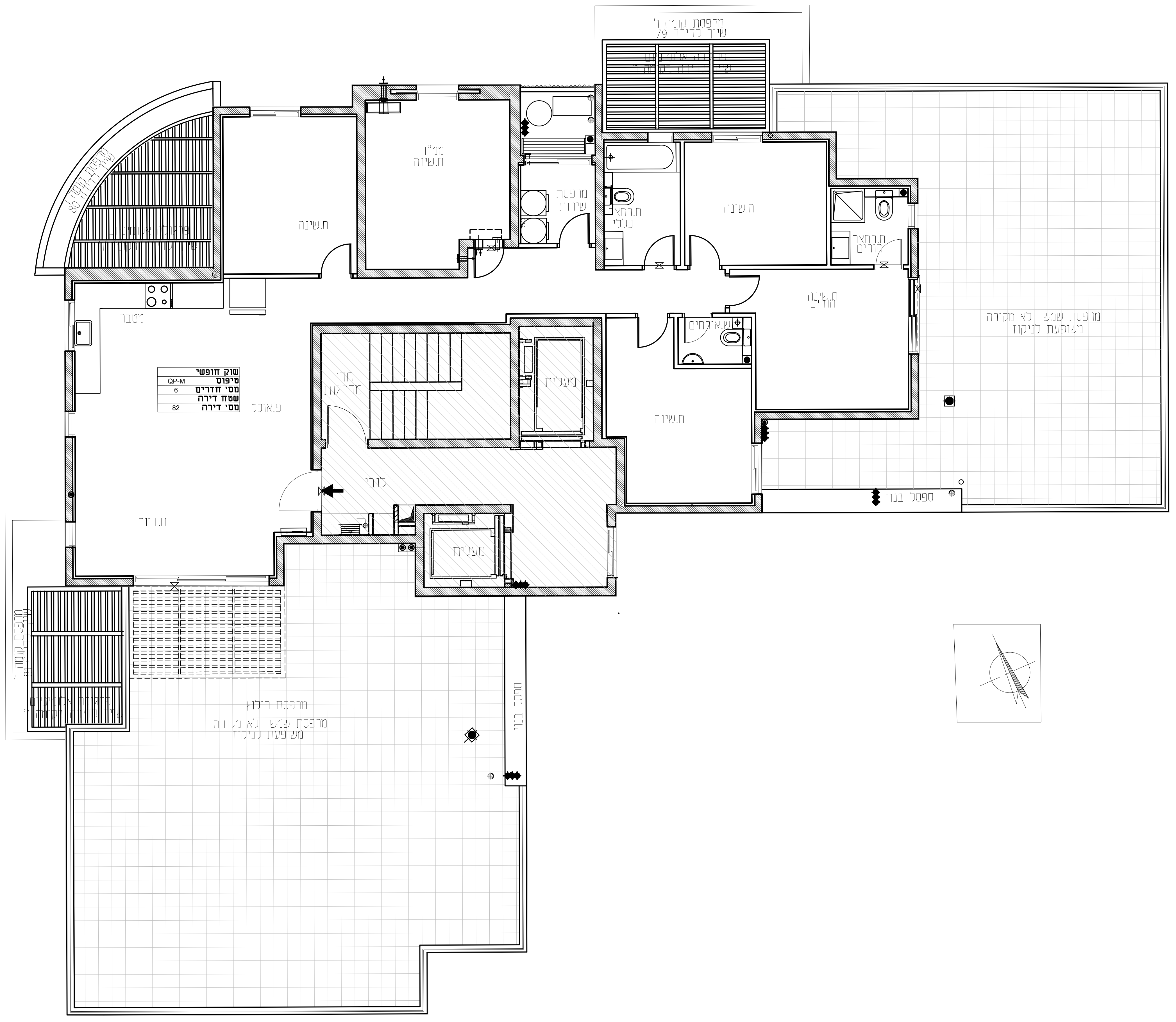

מרפסת קומה ו'
שייך לדירה 79
פרגולה אלומיניום
שייך לדירה בקומה ו'
מרפסת קומה ו'
שייך לדירה 80
פרגולה אלומיניום
שייך לדירה בקומה ו'
ממ"ד
ח.שינה
ח.שינה
מרפסת
שירות
ח.רחצה
כללי
ח.שינה
ח.רחצה
הורים
ח.שינה
הורים
ש.אורחים
מטבח
שוק חופשי
טיפוס QP-M
מסי חדרים 6
שטח דירה
מסי דירה 82
פ.אוכל
חדר
מדרגות
מעלית
לובי
ח.שינה
מרפסת שמש לא מקורה
משופעת לניקוז
ספסל בנוי
ח.דיור
מעלית
מרפסת קומה ו'
שייך לדירה 81
פרגולה אלומיניום
שייך לדירה בקומה ו'
מרפסת חילוץ
מרפסת שמש לא מקורה
משופעת לניקוז
ספסל בנוי

פרץ בוני הנגב

המשפחה שבונה למשפחות

"אגמים מזרח" אשקלון
מגרש 110

בניין 5 | **קומה ז**

הערות לתוכנית:

התוכנית לאחר היתר בניה

1.כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות בין קירות הבנייה לפניי ביצוע טייח ו\או חומרי גמר אחרים.
מידות החדרים מוקטנות בפועל בין 2-5 ס"מ.

2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.

3.בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של פתחים.

4.לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים(ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפי הזמנה.

5.ציוד המתואר בתכנית (ריהוט,כיריים,מקרר,מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה

6.הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו\או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

7.סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

8.החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו\או למטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.

9.באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות,מחסנים מרפשות שירות, ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.

10.צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות.

11.הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלית.

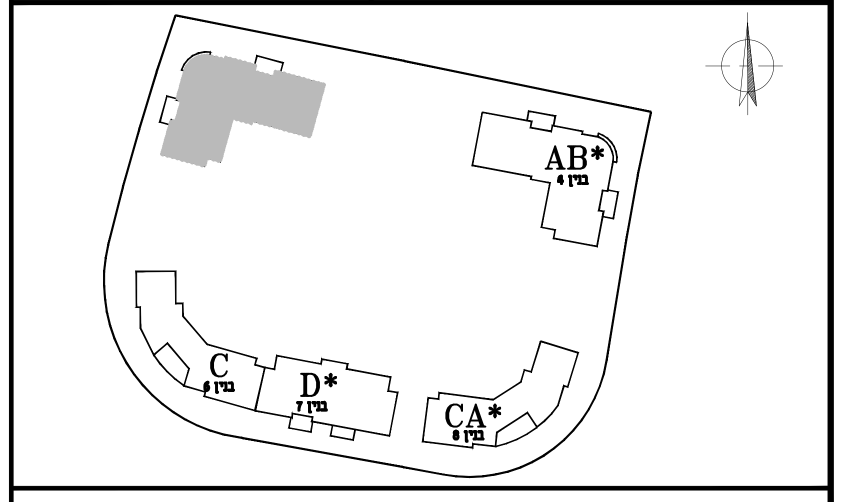
12. תוכנית מטבח סופית תתוכנן ע"י חברת מטבחים.

תאריך:	חתימת הרוכש\ים:	חתימת החברה:

מקרא:

רכוש משותף	▨
מרפסת שמש	▦
הנמכת תקרה	░
קו קירוי	----------
מיקום מעבה מזגן	▭
צינור אוורור	
פרט עומר	
קולטני ביוב	⊘
לוח חשמל דירתי	▭
ונטה	
דוד שמש	○
הכנה למכונת כביסה	○○

תאריך: 28/03/2022 **קנ"מ:** 1:100


AB*
בנין
C
בנין 6
D*
בנין 7
CA*
בנין 8

א.ד.כהן בע"מ
בית פרידמות, שד' שד"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

ISO 9001
מערכת איכות מאושרת