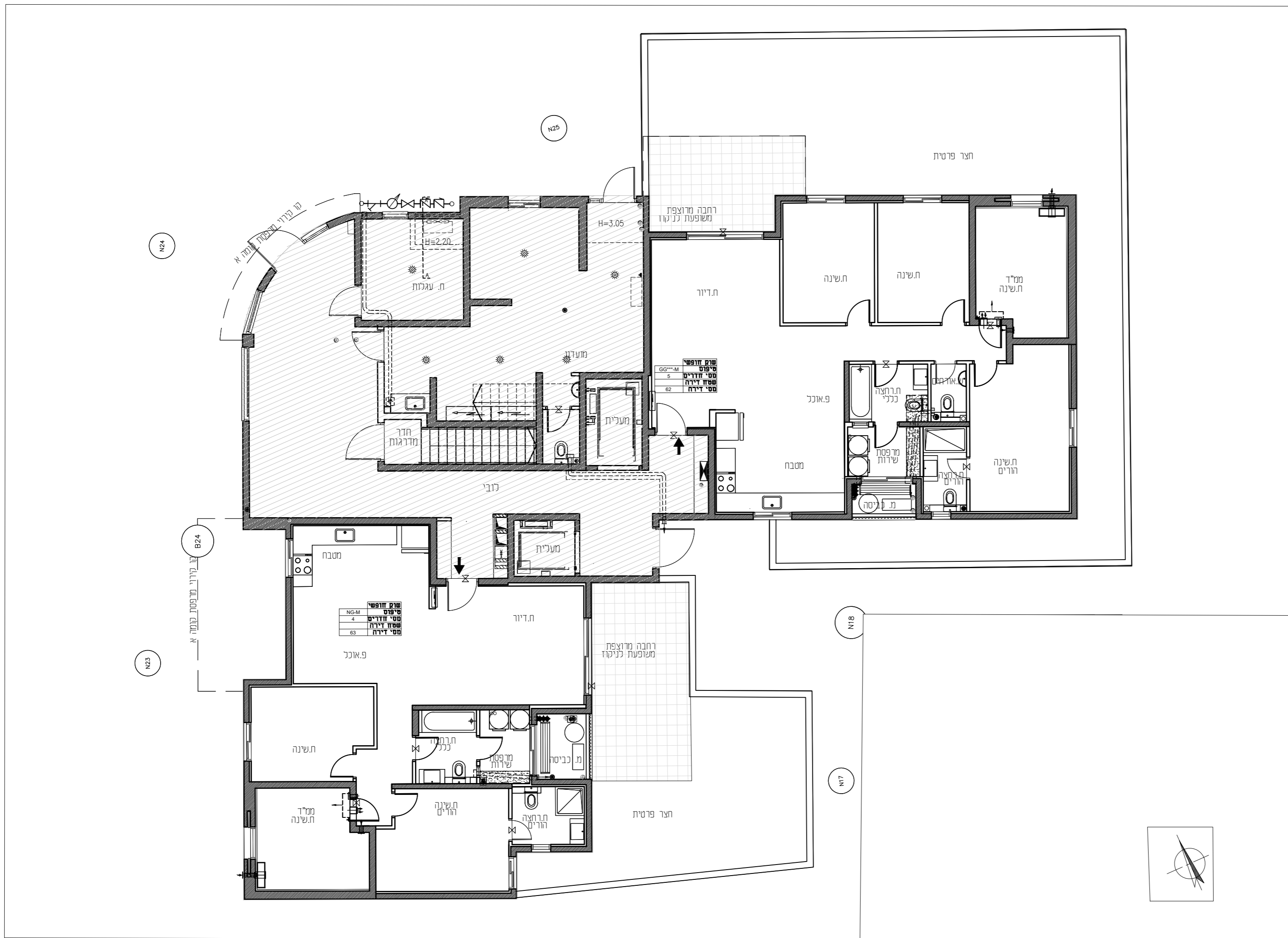


"אגמים מזרח" אשקלון
מגרש 110

בניין 5 קומה קרקע

הערות לתוכנית:

1. ככל המידות המסומנות בתכנית הן מידות בין קירות הבנייה לפני ביצוע טיח ו\או חומרי גמר אחרים.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תחנה סטיות ממידות אלה כחוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. בבנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכו' במספרים ומיקומם של פתחים.
4. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים\ארונות מטבח, ארונות קיר (וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפי הזמנה.
5. ציוד המחואר בתכנית (ריהוט, כיוריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') מפורט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל בדירה.
6. מהקבועות הסטטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית והנו להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו\או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
7. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.
8. החברה רשאית להעביר צנרת גביה ואוורור ו\או כמטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
9. באזור הצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים מרפשות שירות, מוקמו שחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
10. צנרת ואינסטלציה קונסטרוקטיבית בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
11. הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלית.
12. תוכנית מטבח סופית תתכנן ע"י חברת מטבחים.



תאריך: חתימת הרוכש'ים: חתימת החברה:

מקרא:

	רנוש משותף		ספרינקלרים
	מרפסת שמש		שוחת ביוב עם מכסה
	הנמכת תקרה		שוחת ניקוז עם מכסה
	קו קרוי		
	מיקום מעבה מזגו		
	צינור אוורור		
	פרט עומר		
	קוכטני ביוב		
	לוח חשמל דירתי		
	וונטה		
	דוד שמש		
	הכנה למכונת כביסה		

תאריך: 28/03/2022 קנ"מ: 1:100

