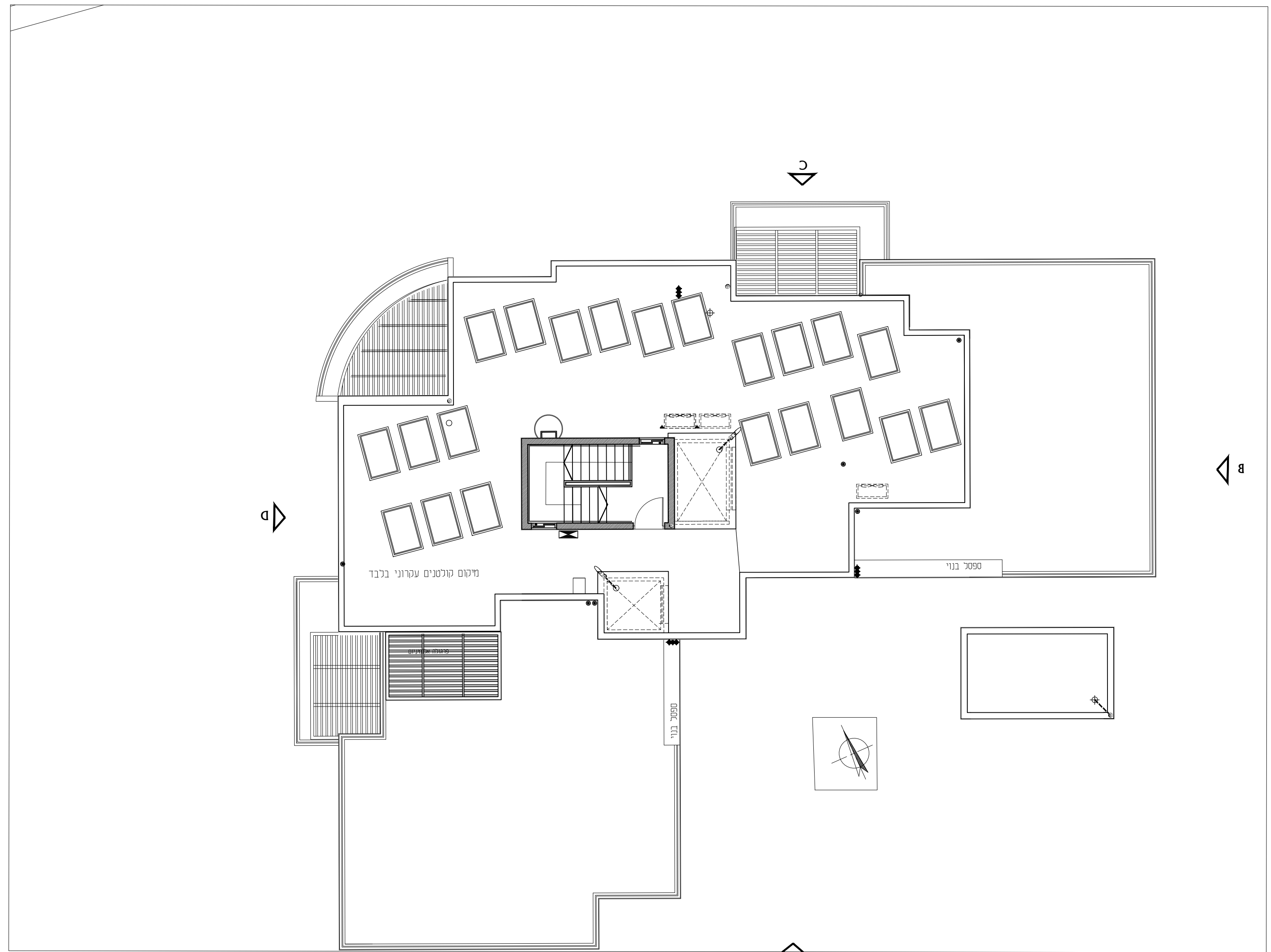


**"אגמים מזרח" אשקלון**  
**מגרש 110**

**בניין 5 קומת גג**

**הערות לתוכנית:**

1. לכי המידות המסומנות בתכנית הן מידות בין קירות הבנייה לפניי ביצוע טיח ו־לא חומרי גמר אחרים.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תחנה סטיות ממידות אלה כנוצאה משנויים הנובעים מהתכנון, מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכו' במספרים ומיקומם של פתחים.
4. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים(ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפי הזמנה.
5. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט,כיריים,מקרר,מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא ככולו בדירה.
6. הקבועות הסניטריות (כרזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו־לא צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
7. סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.
8. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו־לא למטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ התקטטה.
9. באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות,מחסנים מרפשות שירות, ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
10. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומדיצות לא מסומנים בתכנית.
11. הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלית.
12. תוכנית מטבח סופית תתוכנן ע"י חברת מטבחים.



תאריך: חתימת הרובש"ם: חתימת החברה:

מקרא:

	רכוש משותף
	מרפסת שמש
	הנמכת תקרה
	קו קירוי
	מיקום מעבה מזגן
	צינור אוורור
	פרט עומד
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	וונסה
	דוד שמש
	הכנה למכונת כביסה

תאריך: 28/03/2022 קני"מ: 1:100

