

**"אגמים מזרח" אשקלון**  
**מגרש 110**

**בניין 4 קומה ז**

**הערות לתוכנית:**

1. כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות בין קירות הבנייה לפני ביצוע טיח ולא חומרי גמר אחרים. מידות החדרים ממשטח פועל בין 2-5 ס"מ.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור כרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של פתחים.
4. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפי הזמנה.
5. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, כיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כנול ברירה.
6. הקבועות הטכניות (ברזים, כיריים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ולא צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
7. סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומתובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרוד שינויים אחרים בהסכם.
8. החברה רשאית להעביר צנרת גביה ואוויר ו/או למטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
9. באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים מרפשות שירות, ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
10. צנרת ואקמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
11. הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלית.
12. תוכנית מטבח סופית תחונן ע"י חברת מטבחים.

**תאריך:** חתימת הרוכש/ים: חתימת החברה:

**מקרא:**

	רכוש משותף
	מרפסת שמש
	הנמכת תקרה
	קו קירוי
	מיקום מעבה מזגן
	צינור אוורור
	פרט עומד
	קולטני ביוב
	כוח חשמל דירתי
	וונטה
	דוד שמש
	הכנה למכונת כביסה

**תאריך:** 28/03/2022 **קני"מ:** 1:100

