

"אגמים מזרח" אשקלון
מגרש 110

בניין 4 קומת קרקע

הערות לתוכנית:

1. ככל המידות המסומנות בתכנית הן מידות בין קירות הבנייה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תחנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מחומרים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשות ומגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
3. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החקוקה הפנימית וכו' במספרים ומיקומם של פתחים.
4. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים ארוגות מטבח, ארוגות קיר (וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפי הזמנה.
5. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, כיוריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל בדירה.
6. ההקבועות הטיטוריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפרט במפרט המכר.
7. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטייה מסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרום שינויים אחרים בהסכם.
8. ההחברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או כמטרה אחרת בחדרי השרות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
9. באזור הצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים מרפשות שירות, יוקמו שחות בקרה ותעבור צנרת ותעבות משותפות.
10. צנרת ואקמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
11. הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלית.
12. תוכנית מטבח סופית תחוננו ע"י חברת מטבחים.



תאריך:	חתימת הרוכש/ים:	חתימת החברה:
מקרא:		
רכוש משותף	ספרינקלרים	☀
מרפסת שמש	שוחת ביוב עם מכסה	Ⓟ
הנמכת תקרה	שוחת ניקוד עם מכסה	Ⓝ
קו קרווי		----
מיקום מעבה מזגו		☐
צינור אוורור		≡
פרט עומר		⌊
קולטני ביוב		⊙
לוח חשמל דירתי		⌚
וונטה		⌚
דוד שמש		⊙
הכנה למכונת כביסה		⊗

תאריך: 28/03/2022 **קנה"מ:** 1:100

