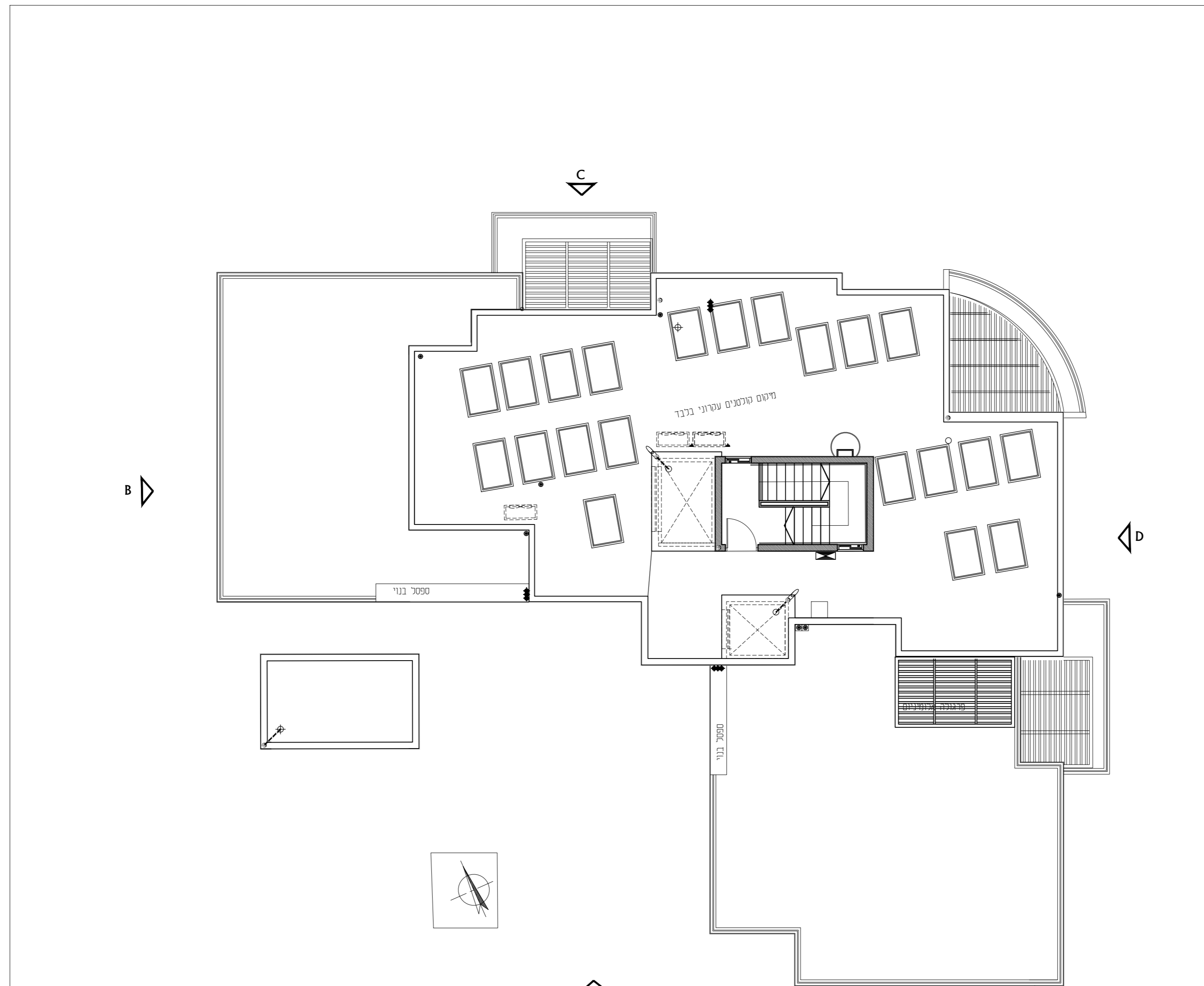


"אגמים מזרח" אשקלון
מגרש 110

בניין 4 קומת גג

הערות לתוכנית:

1. תוכנית לאחר היתר בניה
2. תוכנית המידות המסומנות בתכנית הן מידות בין קירות הבנייה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
3. מידות החדרים מוקטנות בפועל בין 2-5 ס"מ.
4. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תכנה טיטות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהחלטה, מחלוקה בין הדיירים והנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשיות ומבבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
5. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור רבות שנויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכו' במספרים ומיקומם של פתחים.
6. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארוגות מטבח, ארוגות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפי הזמנה.
7. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, כיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') משרוטט לצורך המחשה בכבד ואין הוא כנולד בדירה.
8. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיריים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הן להמחשה בכבד, אין להתייחס כמידותיהן ו/או צורתם אלא רק כמפורט במפרט המכר.
9. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.
10. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או כמטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
11. באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים מרפשות שירות, ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
12. צנרת ואקמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
13. הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלית.
14. תוכנית מטבח סופית תוכנן ע"י חברת מטבחים.



תאריך:	חתימת הרוכש/ים:	חתימת החברה:

מקרא:	
רכוש משותף	
מרפסת שמש	
הנמכת תקרה	
קו קירוי	
מיקום מעבה מזגו	
צינור אוורור	
פרט עומר	
קולטני בויב	
לוח חשמל דירתי	
וונטה	
דוד שמש	
הכנה למכונת כביסה	

תאריך: 28/03/2022 **קני"מ:** 1:100

