

"אגמים מזרח" אשקלון
מגרש 109

בניין 3 קומה 1

הערות לתוכנית:

- התוכנית לאחר היתר בניה
- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות ברוטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ואלו חומרי גמר אחרים.
- מידות החדרים מוקטנות בפועל בין 2-5 ס"מ.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכו' במספרם ומיקומם של פתחים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפי הזמנה.
- ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, כיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא ככול בדירה.
- הקבועות הטכניות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למדויקתן ואין צורךם אלא רק למפורט במפרט המכר.
- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטיה מסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטה.
- באזור הצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים מרפשת שירות, ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ואקמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות כא מסומנים בתכנית.
- הנהמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלית.
- תוכנית מטבח סופית תתכנן ע"י חברת מטבחים.

תאריך: חתימת הרוכש'ים: חתימת החברה:

מקרא:

	רכוש משותף
	מרפסת שמש
	הנמכת תקרה
	קו קירוי
	מיקום מעבה מזגו
	צינור אוורור
	פרט עומד
	קולטני ביוב
	כוח חשמל דירתי
	וונטה
	דוד שמש
	מספר דירה
	הכנה למכונת כביסה

תאריך: 29/03/2022 קנ"מ: 1:100

