

**"אגמים מזרח" אשקלון**  
**מגרש 109**

**בניין 3 קומת קרקע**

**הערות לתוכנית:**

1. כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות בין קירות הבנייה לפני ביצוע טיח ו-1 א"מ חומרי גמר אחרים.
2. מידות המחולקות בתכנית הן מידות מתוכננות. תכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכו' במספרם ומיקומם של פתחים.
4. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המחולקות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באחר כפי הזמנה.
5. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, כיוריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל בדירה.
6. הקבועות הטכניות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ואין צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
7. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרוף שינויים אחרים בהסכם.
8. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו-1 א"מ למטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
9. באזור הצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים מרפשות שירות, ימוקמו שוחח בקרה והעבור צנרת ותעלות משותפות.
10. צנרת ואקמנטים מונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
11. והנהמט תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלית.
12. תוכנית מטבח סופית תחוננן ע"י חברת מטבחים.

תאריך: חתימת הרוכש'ים: חתימת החברה:

מקרא:

	רכוש משותף
	מרפסת שמש
	הנמכת תקרה
	קו קירוי
	מיקום מעבה מזגו
	צינור אוורור
	פרט עומר
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	וונסה
	דוד שמש
	מספר דירה
	הכנה למכונת כביסה

תאריך: 29/03/2022 קנ"מ: 1:100

