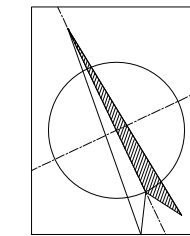
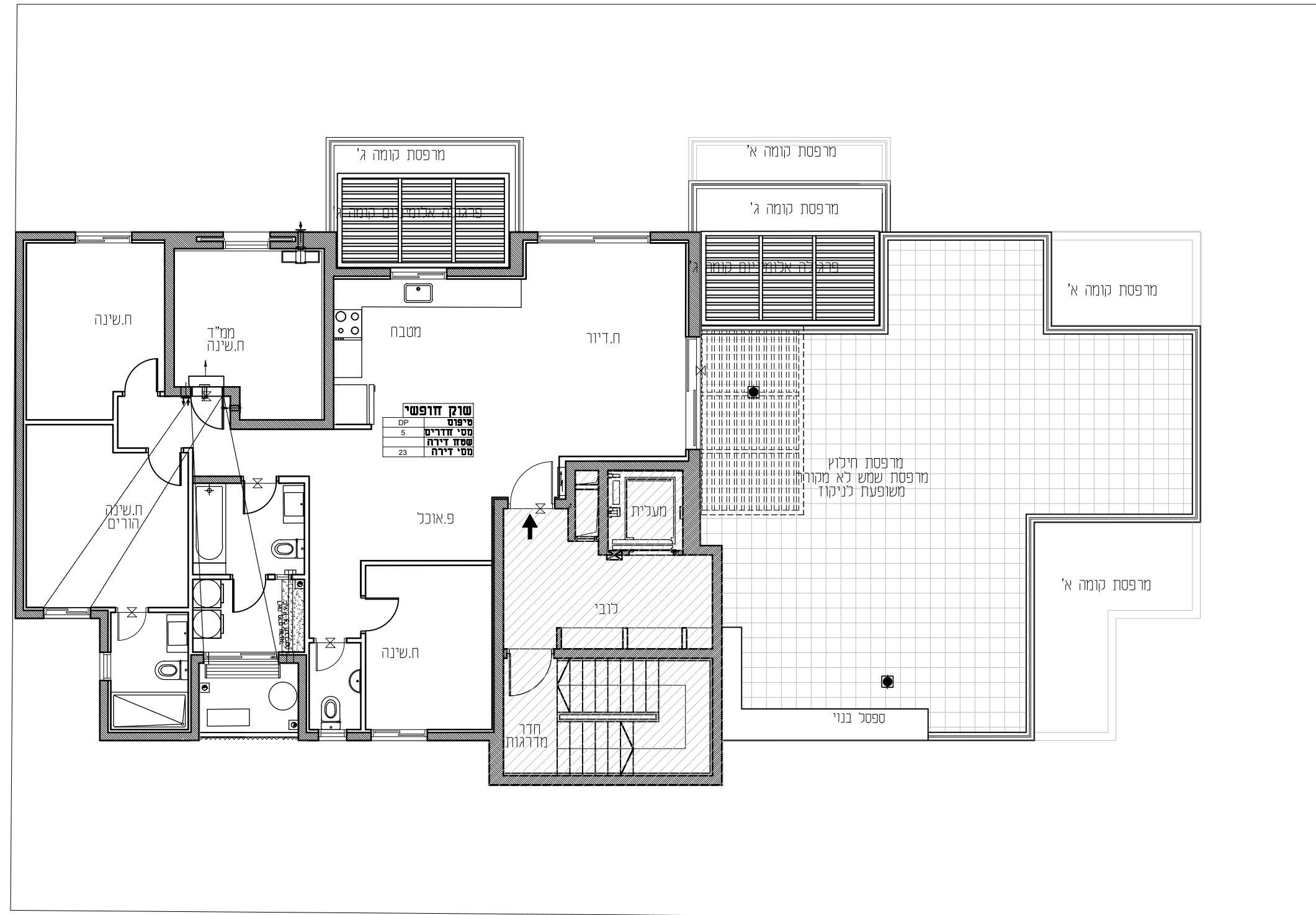


**"אגמים מזרח" אשקלון**  
**מגרש 109**

**בניין 2 קומה ד**

**הערות לתוכנית:**

1. ככל המידות המסומנות בתכנית הן מידות בין קירות הבנייה לפני ביצוע טיח ו100 חומרי גמר אחרים.
2. מידות החדרים מוקטנות בפועל בין 2-5 ס"מ.
3. מידות המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
4. בנטי ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכו' במספרם ומיקומם של פתחים.
5. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים ארוגות מטבח, ארוגות קיר (וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפי הזמנה.
6. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, כיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא ככול בדירה.
7. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ואו צורתם אלא רק כמפורט במפרט המכר.
8. סטיה של עד 2% משטח הירידה ביחס לתוכנית זו הינה סטיה מסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.
9. החברה רשאית להעביר צנרת גלינה ואוורור ו100 למטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
10. באזור הצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים מרפשות שירות, ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
11. צנרת ואבטמטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
12. והנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלית.
13. תוכנית מטבח סופית תתכנן ע"י חברת מטבחים.



תאריך: חתימת הרוכש'ים: חתימת החברה:

מקור א':

	רכוש משותף
	מרפסת שמש
	הנמכת תקרה
	קו קירוי
	מיקום מעבה מזגן
	צינור אוורור
	פרט עומד
	מולטני ביוב
	כוח חשמל דירתי
	וונטה
	דוד שמש
	מספר דירה
	הכנה למכונת כביסה

תאריך: 29/03/2022 קנ"מ: 1:100

