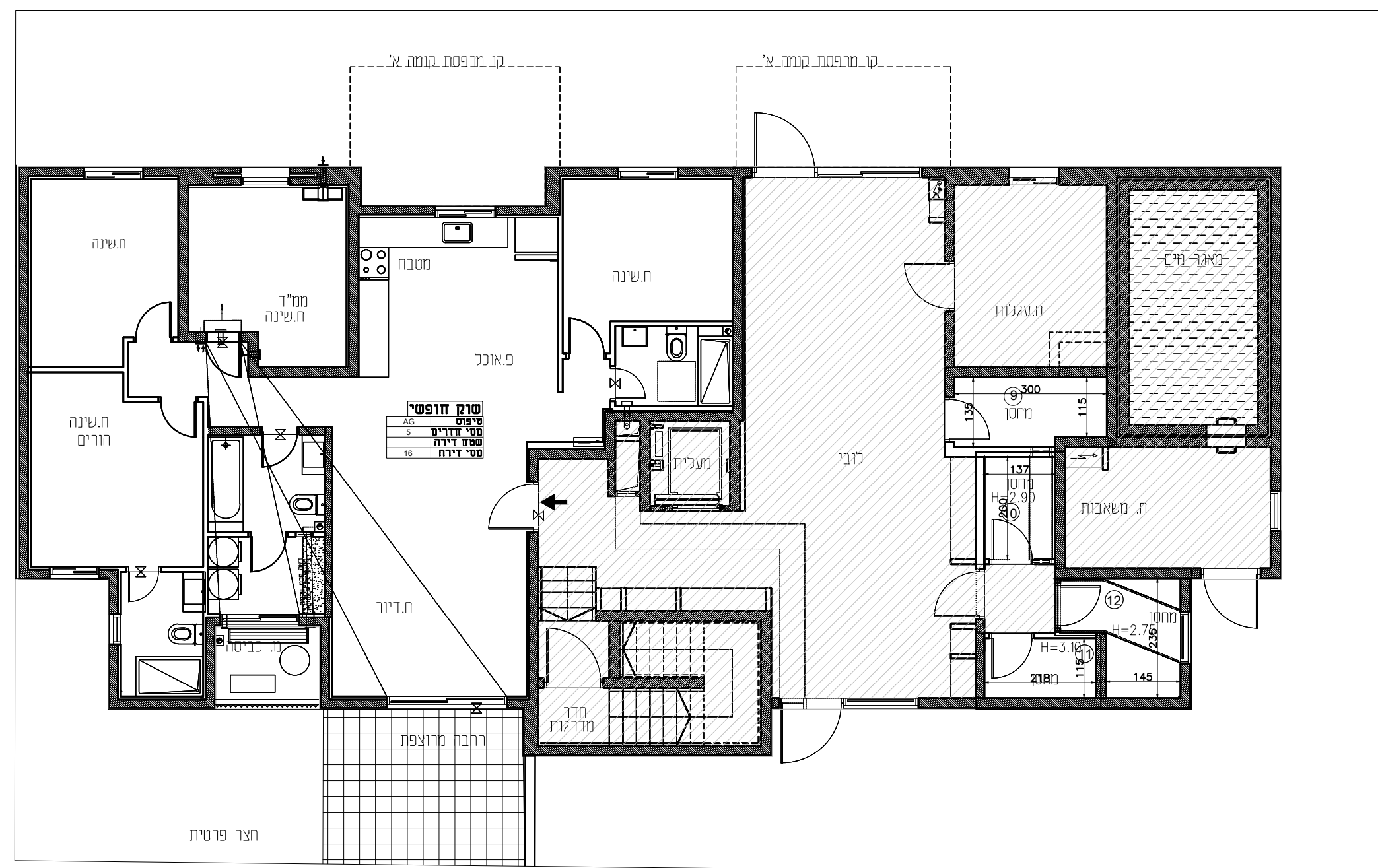
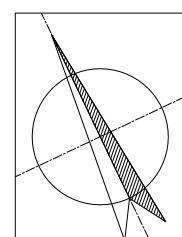


"אגמים מזרח" אשקלון
מגרש 109

בנין 2 קומת קרקע

הערות לתוכנית:

1. תוכנית לאתר היתר בניה ותכנית המסומנת בתכנית הן מידות ביו קירות הבנייה לפי ביצוע טיח ו\או חומי גמר אחרים.
2. מידות החדרים מוקטנות בפועל בין 2-5 ס"מ.
3. מידות המחווארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תכנה סטיות ממידות אלה כחוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחות הרשות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
4. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן התצורה הפנימית וכו' במספרם ומיקומם של פתחים.
5. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפי הזמנה.
6. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.
7. להקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הינו להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו\או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
8. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטייה מסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
9. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו\או למטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
10. באזור הצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים מרפשות שירות, יומקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
11. צנרת ואלקטריקה קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
12. הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלית.
13. תוכנית מטבח סופית ותוכנו ע"י חברת מטבחים.



תאריך: חתימת הרוכש\ים: חתימת החברה:

מקרא:

	רכוש משותף
	מרפסת שמש
	הנמכת תקרה
	קו קירוי
	מיקום מעבה מזגן
	צינור אוורור
	פרט עומד
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דייתי
	וונטה
	דוד שמש
	מספר דירה
	הכנה למכונת כביסה

תאריך: 29/03/2022 קני"מ: 1:100

