

"אגמים מזרח" אשקלון
מגרש 109

בניין 2 קומת גג

הערות לתוכנית:

1. התוכנית לאתר היתר בניה
2. ככל המידות המסומנות בתכנית הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו1 אומר גמר אחרים.
3. מידות החדרים מוקטנות בפועל בין 2-5 ס"מ.
4. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
5. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שנויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכו' במספרם ומיקומם של פתחים.
6. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים ארוגות מטבח, ארוגות קיר (וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפי הזמנה.
7. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, כיוריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא ככול בדירה.
8. הקבעות הטנטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו\או צורתם אלא רק כמפורט במפרט המכר.
9. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שנויים אחרים בהסכם.
10. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו\או למטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטה.
11. באזור הצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים מרפשת שירות, ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
12. צנרת ואכמנטים מונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות נא מסומנים בתכנית.
13. והנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלית.
14. תוכנית מטבח סופית תתכנן ע"י חברת מטבחים.

תאריך: חתימת הרוכש'ים: חתימת החברה:

מקרא:

	רכוש משותף
	מרפסת שמש
	הנמכת תקרה
	קו קירוי
	מיקום מעבה מזגו
	צינור אוורור
	פרט עומר
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	וונסה
	דוד שמש
	מספר דירה
	הכנה למכונת כביסה

תאריך: 29/03/2022 קנ"מ: 1:100

