

"אגמים מזרח" אשקלון
מגרש 109

בנין 1 קומה ה

הערות לתוכנית:

- התוכנית לאחר היתר בניה
- ככל המידות המסומנות בתכנית הן מידות בין קירות הבנייה כפני ביצוע טיח ואו חומרי גמר אחרים.
- מידות החדרים מקוטנות בפועל בין 2-5 ס"מ.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תכונה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכו' במספרם ומיקומם של פתחים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונית מטבח, ארונית קיר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפי הזמנה.
- ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, כיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא ככול בדירה.
- הקטבועות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ואו צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גביה ואוורור ואו לא למטרה אחרת בחדרי השרות ובמחסנים ע"פ החלטה.
- באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים מרפשות שרות, ימקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ואמנטיס קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
- הנמכת תקרה במבואות ע"פ חכנית אדריכלית.
- תוכנית מטבח סופית תתוכנן ע"י חברת מטבחים.

תאריך: תחיתמת הרוכש'ים: חתימת החברה:

מקור א:

	רכוש משותף
	מרפסת שמש
	הנמכת תקרה
	קו קירוי
	מיקום מעבה מזגן
	צינור אוורור
	פרט עומר
	מולטני ביוב
	לוח השמל דירתי
	וונטה
	דוד שמש
	מספר דירה
	הכנה למכונת כביסה

תאריך: 29/03/2022 קנ"מ: 1:100

