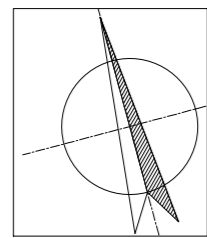
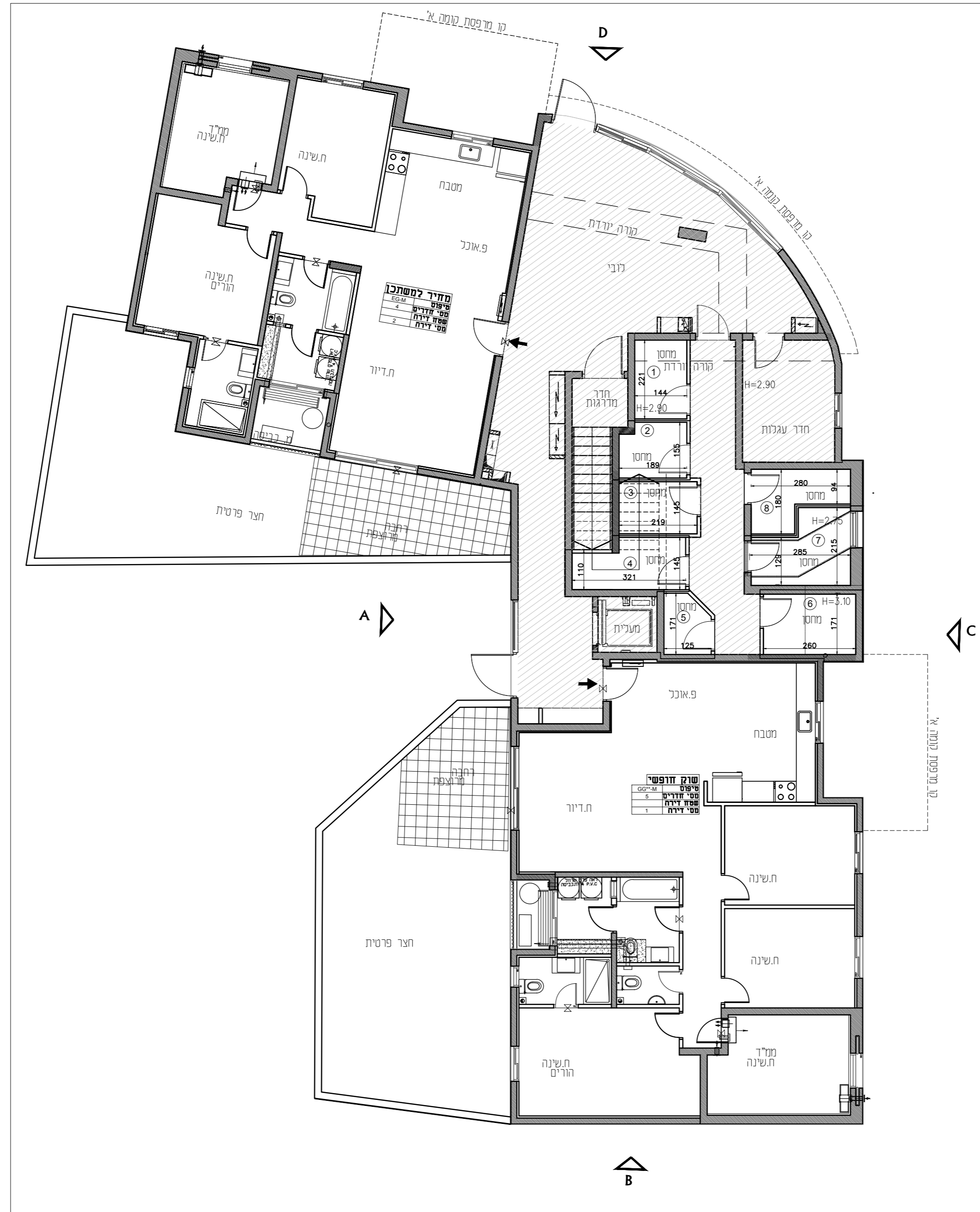


**"אגמים מזרח" אשקלון**  
**מגרש 109**

**בניין 1** | **קומת קרקע**

**הערות לתוכנית:**

1. ככל המידות המסומנות בתכנית הן מידות בין קירות הבנייה לפני ביצוע טיח ולא חומרי גמר אחרים.
2. מידות החדרים מוקטנות בפועל בין 2-5 ס"מ.
3. מידות המרחבים המסומנים בתכנית הן מידות מתוכננות. תחנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הטבעיים מהתכנון, ומאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
4. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החקוקה הפנימית וכן במספרים ומיקומם של פתחים.
5. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים ארוגות מטבח, ארוגות קיר (וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפי הזמנה.
6. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, כיוריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל בדירה.
7. הקבועות הטכניות (ברזים, כיורים, אטניות וכו') המופיעות בתכנית הן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ולא צורתם אלא רק למפרט במפרט המכר.
8. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטייה מסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרוור שינויים אחרים בהסכם.
9. החברה רשאית להעביר צנרת גביה ואוורור ו/או כמטרה אחרת בחדרי השרות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
10. באזור הצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים מרפשות שירות, מיקומו שחזות בקרה ותעבור צנרת ותעבות משותפות.
11. צנרת ואמכנים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
12. הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלית.
13. תוכנית מטבח סופית תחוננו ע"י חברת מטבחים.



תאריך:	חתימת הרוכשאים:	חתימת החברה:
מקרא:		
רכוש משותף		
מרפסת שמש		
הנמכת תקרה		
קו קרוי		
מיקום מעבה מזגו		
צינור אוורור		
פרט עומר		
קולטני ביוב		
לוח חשמל דירתי		
וונטה		
דוד שמש		
מספר דירה		
הכנה למכונת כביסה		

תאריך: 29/03/2022 | קנה"מ: 1:100

