

"אגמים מזרח" אשקלון
מגרש 109

בניין 1 קומת גג

הערות לתוכנית:

- התוכנית לאחר היתר בניה
- ככל המידות המסומנות בתכנית הן מידות מתוכננות. תכנה סטיות ממידות לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- מידות החדרים מוקטנות בפועל בין 2-5 ס"מ.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכו' במספרים ומיקומם של פתחים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשלכב בחדרים(ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפי הזמנה.
- ציוד המתואר בתכנית (ריהוט,כיריים,מקרר,מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בכבד ואין הוא ככול בדירה.
- ההקבעות הסניטריות (ברזים, כיריים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הינן להמחשה בכבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק כמפורט במפרט המכר.
- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטיה מסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מזוהה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שנויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
- באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות,מחסנים מרפשות שירות, ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעבות משותפות.
- צנרת ואלקטריים קונסטרוקטיביים בתקריות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
- והנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלית.
- תוכנית מטבח סופית תתכנן ע"י חברת מטבחים.

תאריך: חתימת הרוכש'ים: חתימת החברה:

מקרא:

	רכוש משותף
	מרפסת שמש
	הנמכת תקרה
	קו קירוי
	מיקום מעבה מזגן
	צינור אוורור
	פרט עומר
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	וונטה
	דוד שמש
	מספר דירה
	הכנה למכונת כביסה

תאריך: 29/03/2022 קנ"מ: 1:100

