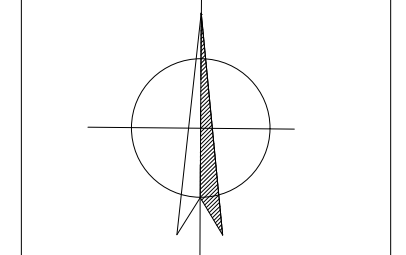


"אגמים מזרח" אשקלון
מגרש 102

בנין 6 קומה 1

הערות לתוכנית:

1. כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות בין קירות הבנייה לפני ביצוע טיח וריא חומרי גמר אחרים.
2. מידות החדרים מקוטנות בפועל בין 2-5 מ"מ.
3. אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
4. במסגרת ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכו' במספרים ומקומם של פתחים.
5. לצורך הזמנת ריהוט קבוע ומשתלבת בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באחד לפי הזמנה.
6. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, כיוריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא ככול בדירה.
7. הקבועות הטכניות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ולא צורתם אלא רק כמפורט במפרט המכר.
8. מסטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטיה מסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.
9. החברה רשאית להעביר צנרת גבויה ואוורור ולא למטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטה.
10. באזור הצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים מרפשת שירות, ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
11. צנרת ואקמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
12. הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלית.
13. תוכנית מטבח סופית תחוננו ע"י חברת מטבחים.



תאריך: חתימת הרוכשאים: חתימת החברה:

מקרא:	
רכוש משותף	
מרפסת שמש	
הנמכת תקרה	
קו קירוי	
מיקום מעבה מזגו	
צינור אוורור	
פרט עומר	
קולטני ביוב	
לוח חשמל דירתי	
וונטה	
דוד שמש	
מספר דירה	
הכנה למכונת כביסה	

תאריך: 27/03/2022 קני"מ: 1:100

