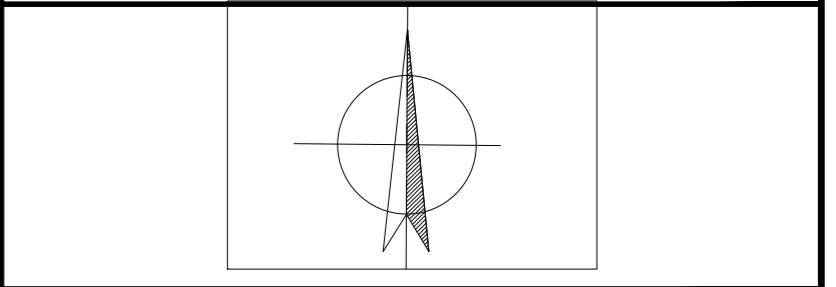
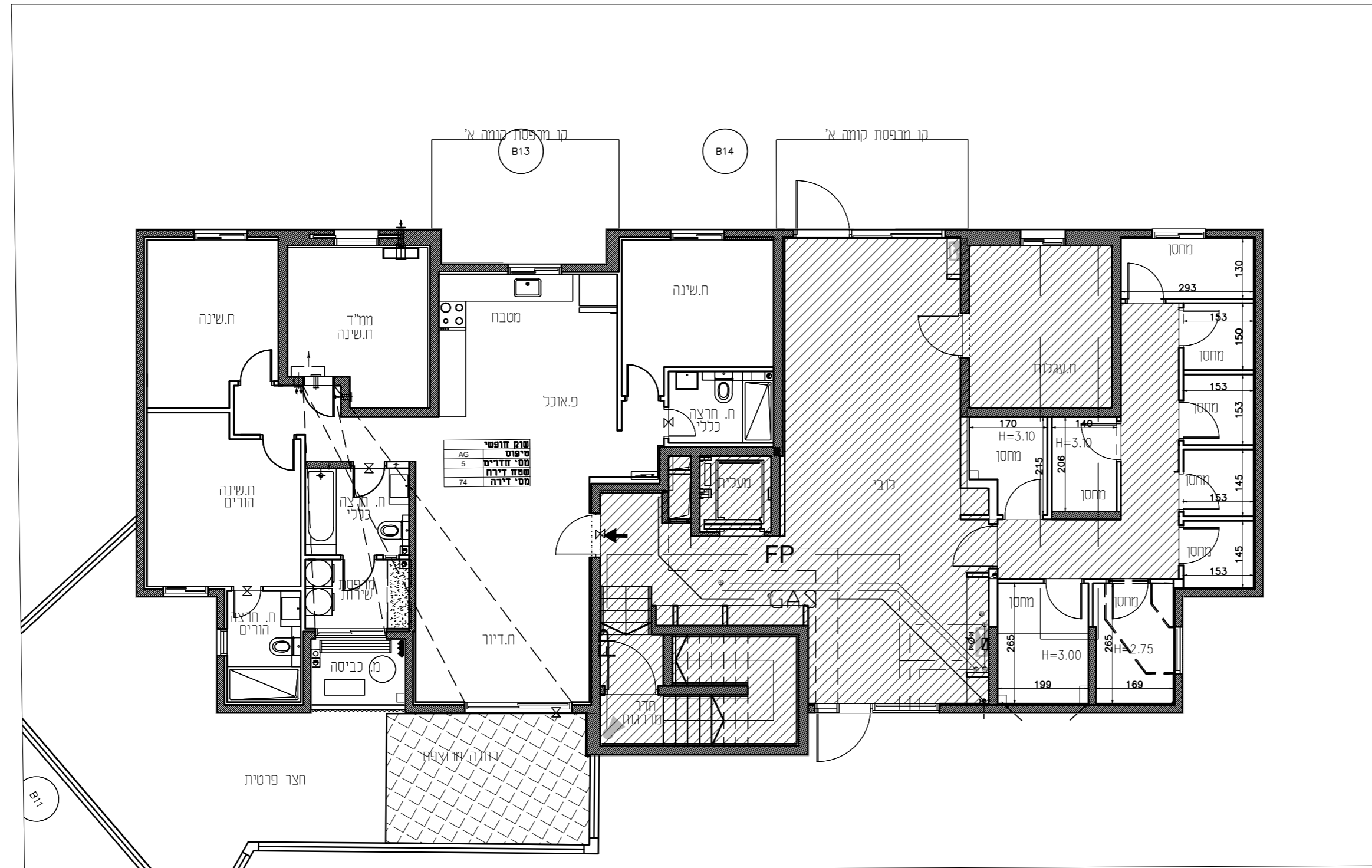


"אגמים מזרח" אשקלון תגרש 102

בנין 6 קומת קרקע

הערות לתוכנית:

1. כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות ביו קירות הבנייה לפני ביצוע טיח ואלו חומרי גמר אחרים.
2. מידות החדרים מוקטנות בפועל בין 2-5 ס"מ.
3. אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
4. נבנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכו' במספרים ומיקומם של פתחים.
5. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.
6. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') מפורט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל בדירה.
7. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למדויקותן ואלו צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
8. מוטב שהיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטייה מוטבמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.
9. החברה רשאית להעביר צנרת גזיה ואוורור ואלו למטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
10. באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, תחנות מחסנים מרפשות שירות, ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
11. מוצנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקריות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
12. הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלית.
13. תוכנית מטבח סופית תתוכנן ע"י חברת מטבחים.



תאריך: חתימת הרוכשאים: חתימת החברה:

מקרא:

	רכוש משותף
	מרפסת שמש
	הנמכת תקרה
	קו קירוי
	מיקום מעבה מזגן
	צינור אוורור
	פרט עומר
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	וונטה
	דוד שמש
	מספר דירה
	הכנה למכונת כביסה

תאריך: 27/03/2022 קני"מ: 1:100

