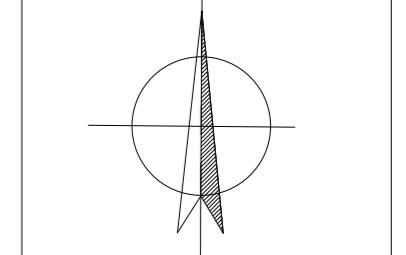


"אגמים מזרח" אשקלון
מגרש 102

בנין 6 קומת גג

הערות לתוכנית:

1. כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות בין קירות הבנייה לפני ביצוע טיח ו\או חומרי גמר אחרים.
2. מידות החדרים מוקטנות בפועל בין 2-5 ס"מ.
3. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
4. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור כרבות שנויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של פתחים.
5. לצורך הזמנת ריהוט סבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר כפי הזמנה.
6. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, כיוריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא נכול בדירה.
7. הקטניות הטיטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למדודתיהן ו\או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
8. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטייה מסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.
9. החברה רשאית להעביר צנרת גבויה ואוורור ו\או למטרה אחרת בחדרי השרות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
10. באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים מרפשות שירות, ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת והעלות משותפות.
11. צנרת ואמנטיס קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
12. הנמכת תקרה במבואות ע"פ חננית אדריכלית.
13. תוכנית מטבח סופית תתוכנן ע"י חברת מטבחים.



תאריך: חתימת הרוכש'ים: חתימת החברה:

מקרא:

	רכוש משותף
	מרפסת שמש
	הנמכת תקרה
	קו קירוי
	מיקום מעבה מזגן
	צינור אוורור
	פרט עומר
	קולטני ביוב
	כוח חשמל דירתי
	וונטה
	דוד שמש
	מספר דירה
	הכנה למכונת כביסה

תאריך: 27/03/2022 קני"מ: 1:100

