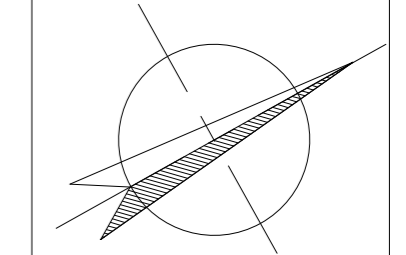


"אגמים מזרח" אשקלון
מגרש 102

בנין 5 | **קומת קרקע**

הערות לתוכנית:

- התוכנית אחרי היתר בניה
- ככל המידות המסומנות בתכנית הן מידות ביו קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו\או חומי גמר אחרים.
- מידות החדרים מוקטנות בפועל ביו 2-5 ס"מ.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכו' במספרם ומיקומם של פתחים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים(ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לנקות מידות בפועל באתר לפי הזמנה.
- ציוד המתואר בתכנית (ריהוט,כיריים,מקרר,מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בכבד ואין הוא ככול בדירה.
- ההקבועות הטכניות (ברזים, כיריים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הן להמחשה בכבד, אין להתייחס למידותיהן ו\או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
- מסטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שנויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו\או למטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
- באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות,מחסנים מרפשות שירות, ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- מזמנת ואלמנטים מונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
- התנעת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלית.
- תוכנית מטבח סופית תתוכנן ע"י חברת מטבחים.



תאריך: | חתימת הרוכש'ים: | חתימת החברה:

מקרא:

	רכוש משותף
	מרפסת שמש
	הנמכת תקרה
	קו קירוי
	מיקום מעבה מזגו
	צינור אוורור
	פרט עומר
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	וונטה
	דוד שמש
	מספר דירה
	הכנה למכונת כביסה

תאריך: 27/03/2022 | קנ"מ: 1:100

