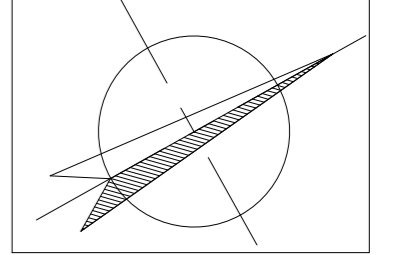


**"אגמים מזרח" אשקלון**  
**מגרש 102**

**בנין 5** | **קומת גג**

**הערות לתוכנית:**

1. ככל המידות המסומנות בתכנית הן מידות בין קירות הבנייה לפני ביצוע טיח ולא חומרי גמר אחרים.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תחננה סטיות ממידות אלה כתוצאה משוניים הטבעיים מהתכנון, מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. בנוסף ייתכנו שוניים כאמור לרבות שוניים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכו' במספרים ומיקומם של פתחים.
4. לצורך הנמת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים ארוגות מטבח, ארוגות קיר (וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפי הזמנה.
5. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא ככול בדירה.
6. הקבועות הטכניות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הן לנו להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ולא צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
7. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שנויים אחרים בהסכם.
8. החברה רשאית להעביר צנרת גבויה ואוורור ו\או למטרה אחרת בחדרי השרות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
9. באזור הצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים מרפשת שירות, מיקומו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
10. צנרת ואימנטיים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
11. הנמכת תקרה במבואות ע"פ חכנית אדריכלית.
12. תוכנית מטבח סופית תחוננו ע"י חברת מטבחים.



תאריך: | חתימת הרוכש א"ם: | חתימת החברה:

מקרא:	
רכוש משותף	
מרפסת שמש	
הנמכת תקרה	
קו קירוי	
מיקום מעבה מזגן	
צינור אוורור	
פרט עומד	
קולטני ביוב	
לוח השמל דירתי	
וונטה	
דוד שמש	
מספר דירה	
הכנה למכונת כביסה	

תאריך: 27/03/2022 | קנ"מ: 1:100

