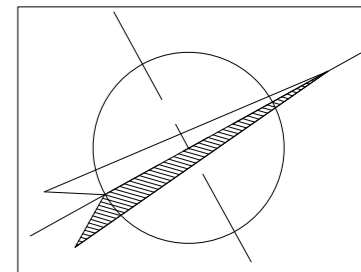


"אגמים מזרח" אשקלון
מגרש 102

בנין 4 קומה 1

הערות לתוכנית:

- התוכנית אחרי היתר בניה
- ככל המידות המסומנות בתכנית הן מידות מתוכננות. תכנה סטיות ממידות לפני ביצוע טיח ו1א חומרי גמר אחרים.
- מידות החדרים מוקטנות בפועל בין 2-5 ס"מ.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכו' במספרם ומיקומם של פתחים.
- לצורך הזמנת ריחוט הובע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר כפי הזמנה.
- ציוד המתואר בתכנית (ריחוט, כיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל בדירה.
- הקבועות הטכניות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ולא צורתם אלא רק כמפורט במפרט המכר.
- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרוך שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו1א למטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
- באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים מרפשות שירות, ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ואקמנטים קונסטרוקטיביים בתקררות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
- והנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלית.
- תוכנית מטבח סופית תתוכנן ע"י חברת מטבחים.



תאריך: חתימת הרוכשאים: חתימת החברה:

מקרא:

	רכוש משותף
	מרפסת שמש
	הנמכת תקרה
	קו קירוי
	מיקום מעבה מזגן
	צינור אוורור
	פרט עומר
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	וונסה
	דוד שמש
	מספר דירה
	הכנה למכונת כביסה

תאריך: 27/03/2022 קנ"מ: 1:100

