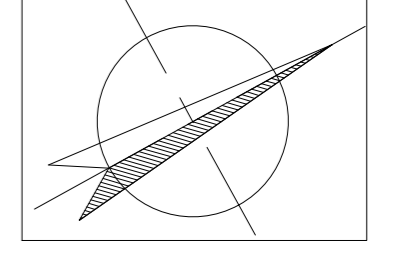


**"אגמים מזרח" אשקלון**  
**מגרש 102**

**בנין 4** | **קומת קרקע**

**הערות לתוכנית:**

1. כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות בין קירות הבנייה כפני ביצוע טיח ולא חומרי גמר אחרים.
2. המידות הממוארות בתכנית הן מידות ממוארות. תחנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משוניים הנובעים מהתכנון, מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשות ומגבלות של דיוק בביצוע וכ"ב.
3. בנוסף ישנויים כאמור כרבות שנויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכו' במספרים ומיקומם של פתחים.
4. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים ארוגות מטבח, ארוגות קיר (וכו') אין להסתמך על המידות הממוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפי הזמנה.
5. ציוד המואר בתכנית (ריהוט, כיוריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא ככול בדירה.
6. הקבועות הטניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ולא צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
7. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטייה מסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שנויים אחרים בהסכם.
8. החברה רשאית להעביר צנרת גבויה ואוורור ו\או כמטרה אחרת בחדרי השרות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
9. באזור הצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים מרפשות שירות, ימוקמו שורות בקרה ותעבור צנרת ותעבות משותפות.
10. צנרת ואימנטיים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
11. הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלית.
12. תוכנית מטבח סופית תתכנן ע"י חברת מטבחים.



תאריך: | חתימת הרוכש\ים: | חתימת החברה:

מקרא:

	רכוש משותף
	מדפסת שמש
	הנמכת תקרה
	קו קירוי
	מיקום מעבה מדגן
	צינור אוורור
	פרט עומר
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	וונטה
	דוד שמש
	מספר דירה
	הכנה למכונת כביסה

תאריך: 27/03/2022 | קנ"מ: 1:100

