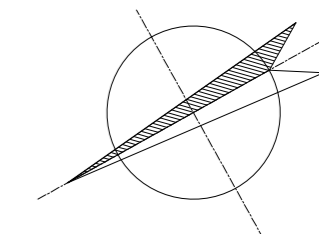


"אגמים מזרח" אשקלון
מגרש 101

קומות ב-ד בנין 3

הערות לתוכנית:

1. כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות בין קירות הבנייה לפניי ביצוע טיח ו־1/2 א"מ חומרי גמר אחרים.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תכנית סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לדבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכו' במספרים ומיקומם של פתחים.
4. לצורך הזמנת רישום קבוע המשתלב בחודרים(ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפי הזמנה.
5. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט,כיריים,מקרר,מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא ככול בדירה.
6. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיריים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו־1/2 א"מ צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
7. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
8. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו־1/2 א"מ למטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטה.
9. באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות,מחסנים מרפשות שירות, ימקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
10. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
11. הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלית.
12. תוכנית מטבח סופית תתוכנן ע"י חברת מטבחים.



תאריך: חתימת הרוכש־ים: חתימת החברה:

מקרא:

- רכוש משותף
- מרפסת לא מקורה
- מרפסת מקורה
- הנמכת תקרה
- קו קירוי
- מיקום מעבה מזגו
- צינור אוורור
- פרט עומר
- קולטני ביוב
- לוח חשמל דירתי
- וונטה
- דוד שמש
- מספר דירה

תאריך: 16/03/2022 קני"מ: 1:100

