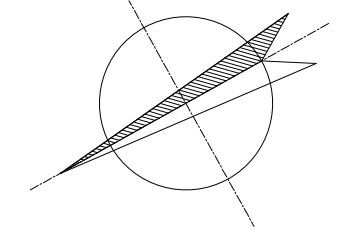


"אגמים מזרח" אשקלון
מגרש 101

בניין 3 קומה ז

הערות לתוכנית:

1. תוכנית אחרי היתר בניה
2. כל המידות המסומנות בתוכנית הן מידות בין קירות הבנייה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
3. מידות החדרים מקוטנות בפועל בין 2-5 מ"מ.
4. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות. תכונה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
5. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכו' במספרם ומיקומם של פתחים.
6. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפי הזמנה.
7. ציוד המתואר בתוכנית (ריהוט, כיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.
8. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתוכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
9. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.
10. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
11. באזור הצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים מרפשת שירות, ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
12. מוצנרת ואקמנטים קונסטרוקטיביים בחטרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתוכנית.
13. הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלית.
14. תוכנית מטבח סופית תתכנן ע"י חברת מטבחים.



תאריך: חתימת הרוכש'ים: חתימת החברה:

מקרא:

	רכוש משותף
	מרפסת לא מקורה
	מרפסת מקורה
	הנמכת תקרה
	קו קירוי
	מיקום מעבה מזג
	צינור אוורור
	פרט עומד
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	וונטה
	דוד שמש
	מספר דירה

תאריך: 16/03/2022 קנ"מ: 1:100

