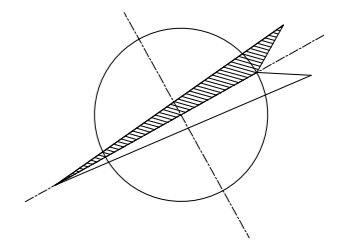


"אגמים מזרח" אשקלון
מגרש 101

בניין 3 **קומת קרקע**

הערות לתוכנית:

1. תוכנית אחרי היתר בניה
2. נכח המידות המסומנות בתוכנית הן מידות בין קירות הבנייה לפני ביצוע טיח ו-10 חומרי גמר אחרים.
3. מידות החדרים מוקטנות בפועל בין 2-5 ס"מ.
4. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות. תכנה סטית ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
5. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופי החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של פתחים.
6. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפי הזמנה.
7. ציוד המתואר בתוכנית (ריהוט, כיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') משודטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא ככולו בדירה.
8. הקבועות הסניטריות (ברזים, יורים, אסלות וכו') המופיעות בתוכנית הינן המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
9. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.
10. החברה רשאית להעביר צנרת גבויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
11. באזור הצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים מרפשת שירות, ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
12. צנרת ואקמונים קונסטרוקטיביים בתרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתוכנית.
13. ההנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלית.
14. תוכנית מטבח סופית תוכנו ע"י חברת מטבחים.



תאריך: חתימת הרוכש'ים: חתימת החברה:

מקרא:

	רכוש משותף
	מרפסת לא מקורה
	מרפסת מקורה
	הנמכת תקרה
	קו קירוי
	מיקום מעבה מדגו
	צינור אוורור
	פרט עומד
	קולטני ביוב
	כוח חשמל דירתי
	וונטה
	דוד שמש
	מספר דירה

תאריך: 16/03/2022 קני"מ: 1:100

