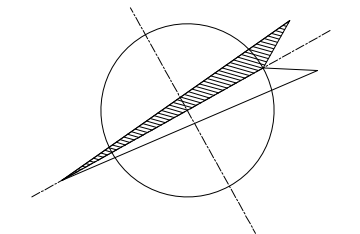


"אגמים מזרח" אשקלון
מגרש 101

קומת גג בנין 3

הערות לתוכנית:

1. כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות בין קירות הבנייה לפני ביצוע טיח ו־10 ס"מ חומי גמר אחרים.
2. מידות החדרים מוקטנות בפועל בין 2-5 ס"מ.
3. מידות המטבח והמטבחונים בתכנית הן מידות מתוכננות. תכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
4. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכו' במספרם ומיקומם של פתחים.
5. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחויני לקחת מידות בפועל באתר כפי הזמנה.
6. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, כיוריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחט, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא ככול בדירה.
7. הקטנות הסטיריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למדודותיהן ו־10 ס"מ צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
8. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטייה מסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרוור שינויים אחרים בהסכם.
9. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו־10 ס"מ למטרה אחרת בחדרי השרות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
10. באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים מרפשות שרות, ימקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
11. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
12. הנמכת תקרה במבואות ע"פ תננית ארדיכלית.
13. תוכנית מטבח סופית תתוכנן ע"י חברת מטבחים.



תאריך: חתימת הרוכש'ים: חתימת החברה:

מקרא:

	רכוש משותף
	מרפסת לא מקורה
	מרפסת מקורה
	הנמכת תקרה
	קו קירוי
	מיקום מעבה מזגן
	צינור אוורור
	פרט עומר
	קולטני ביוב
	לוח השמל דירתי
	וונטה
	דוד שמש
	מספר דירה

תאריך: 16/03/2022 קני"מי: 1:100

