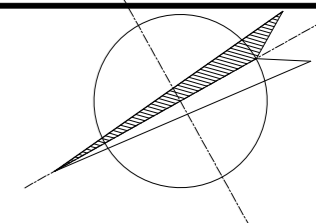


### "אגמים מזרח" אשקלון מגרש 101

קומה 1      בנין 2

#### הערות לתוכנית:

1. ככל המידות המסומנות בתכנית הן מידות בין קירות הבנייה לפני ביצוע טיח ו\או חומרי גמר אחרים.
2. מידות החדרים מוקטנות בפועל בין 2-5 ס"מ.
3. אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
4. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור כרבות שנויים בחזיתות, באופי החלוקה הפנימית וכן במספרים ומיקומם של פתחים.
5. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפי הזמנה.
6. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כנול בדירה.
7. הקבועות הטכניות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו\או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
8. שטח של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטיה מסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרום שינויים אחרים בהסכם.
9. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו\או כמטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
10. באזור הצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים מרפשות שירות, ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעבות משותפות.
11. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
12. הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלית.
13. תוכנית מטבח סופית תחוננו ע"י חברת מטבחים.



תאריך:      חתימת הרוכש\ים:      חתימת החברה:

#### מקרא:

	רכוש משותף
	מרפסת לא מקורה
	מרפסת מקורה
	הנמכת תקרה
	קו קירוי
	מיקום מעבה מזגן
	צינור אוורור
	פרט עומר
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	וונטה
	דוד שמש
	מספר דירה

תאריך: 16/03/2022      קנ"מ: 1:100

