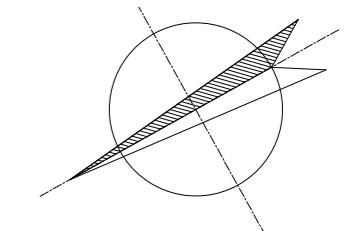


"אגמים מזרח" אשקלון
מגרש 101

בניין 2 | **קומת גג**

הערות לתוכנית:

1. כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות בין קירות בנייה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תחנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משוניים הנובעים מהתכנון, מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכו' במספרים ומיקומם של פתחים.
4. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפי הזמנה.
5. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, כיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כנוול בדירה.
6. הקבועות הטכניות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס כמידותיהן ו/או צורתם אלא רק כמפורט במפרט המכר.
7. סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומתובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.
8. החברה רשאית להעביר צנרת גבוהה ואורור ו/או למסרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטה.
9. באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים מרפשות שירות, ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
10. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
11. הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלית.
12. תוכנית מטבח סופית תחונן ע"י חברת מטבחים.



תאריך: | חתימת הרוכש/ים: | חתימת החברה:

מקרא:

	רכוש משותף
	מרפסת לא מקורה
	מרפסת מקורה
	הנמכת תקרה
	קו קירוי
	מיקום מעבה מזגו
	צינור אורור
	פרט עומר
	קולטני בויב
	לוח חשמל דירתי
	וונטה
	דוד שמש
	מספר דירה

תאריך: 16/03/2022 | קני"מ: 1:100

