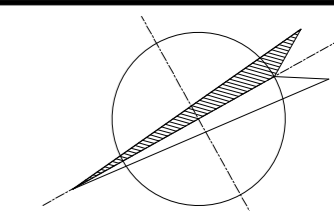


"אגמים מזרח" אשקלון
מגרש 101

קומת קרקע בניין 1

הערות לתוכנית:

1. ככל המידות המסומנות בתכנית הן מידות בין קירות הבנייה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכו' במספרים ומיקומם של פתחים.
4. לצורך הזמנת רישוט קבוע המשתלב בחודים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפי הזמנה.
5. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, כיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא ככול בדירה.
6. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיריים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס כמידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט הנכר.
7. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטייה מוטמנת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.
8. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
9. באזור חצרות משותפות ופסיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים מרפשות שירות, ימוקמו שרות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
10. צנרת ואקמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
11. הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלית.
12. תוכנית מטבח סופית תתוכנן ע"י חברת מטבחים.

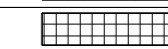


תאריך: חתימת הרוכשֵׁים: חתימת החברה:

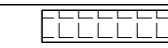
מקרא:



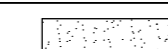
רכוש משותף



מרפסת לא מקורה



מרפסת מקורה



הנמכת תקרה

קו קירוי



מיקום מעבה מזגו



צינור אוורור



פרט עומר



קולטני ביוב



לוח חשמל דירתי



וונטה



דוד שמש



מספר דירה

תאריך: 16/03/2022 קנ"מ: 1:100

