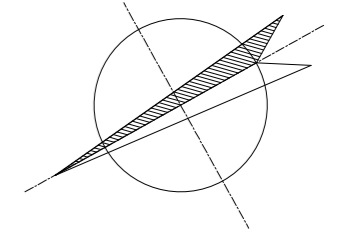


"אגמים מזרח" אשקלון מגרש 101

בניין 1 קומת גג

הערות לתוכנית:

1. ככל המידות המסומנות בתכנית הן מידות בין קירות הבנייה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
2. מידות החדרים מוקטנות בפועל בין 2-5 ס"מ.
3. מידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
4. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכו' במספרים ומיקומם של פתחים.
5. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב במדרגים/ארונות מטבח, ארונות קיר (וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.
6. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, כיוריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא ככול בדירה.
7. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
8. מוטתה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרוור שינויים אחרים בהסכם.
9. החברה רשאית להעביר צנרת גליה ואוורור ו/או למטרה אחרת במדרגי השירות ובמחסנים ע"פ החלטה.
10. באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים מרפשת שירות, ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
11. צנרת ואקמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות כא מסומנים בתכנית.
12. והנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלית.
13. תוכנית מטבח סופית תתכנן ע"י חברת מטבחים.



תאריך: חתימת הרוכש/ים: חתימת החברה:

מקרא:

	רכוש משותף
	מרפסת לא מקורה
	מרפסת מקורה
	הנמכת תקרה
	קו קירוי
	מיקום מעבה מזגן
	צינור אוורור
	פרט עומד
	קולטני ביוב
	לוח השמל דירתי
	וונטה
	דוד שמש
	מספר דירה

תאריך: 16/03/2022 קני"מ: 1:100

