

	מ"פוס: □
	מ"י חדרים: 5 145,150,155,160,165,170
	מ"י דירה: 175,180,185,190,200,205 210,215,220
קומה: 2-17	

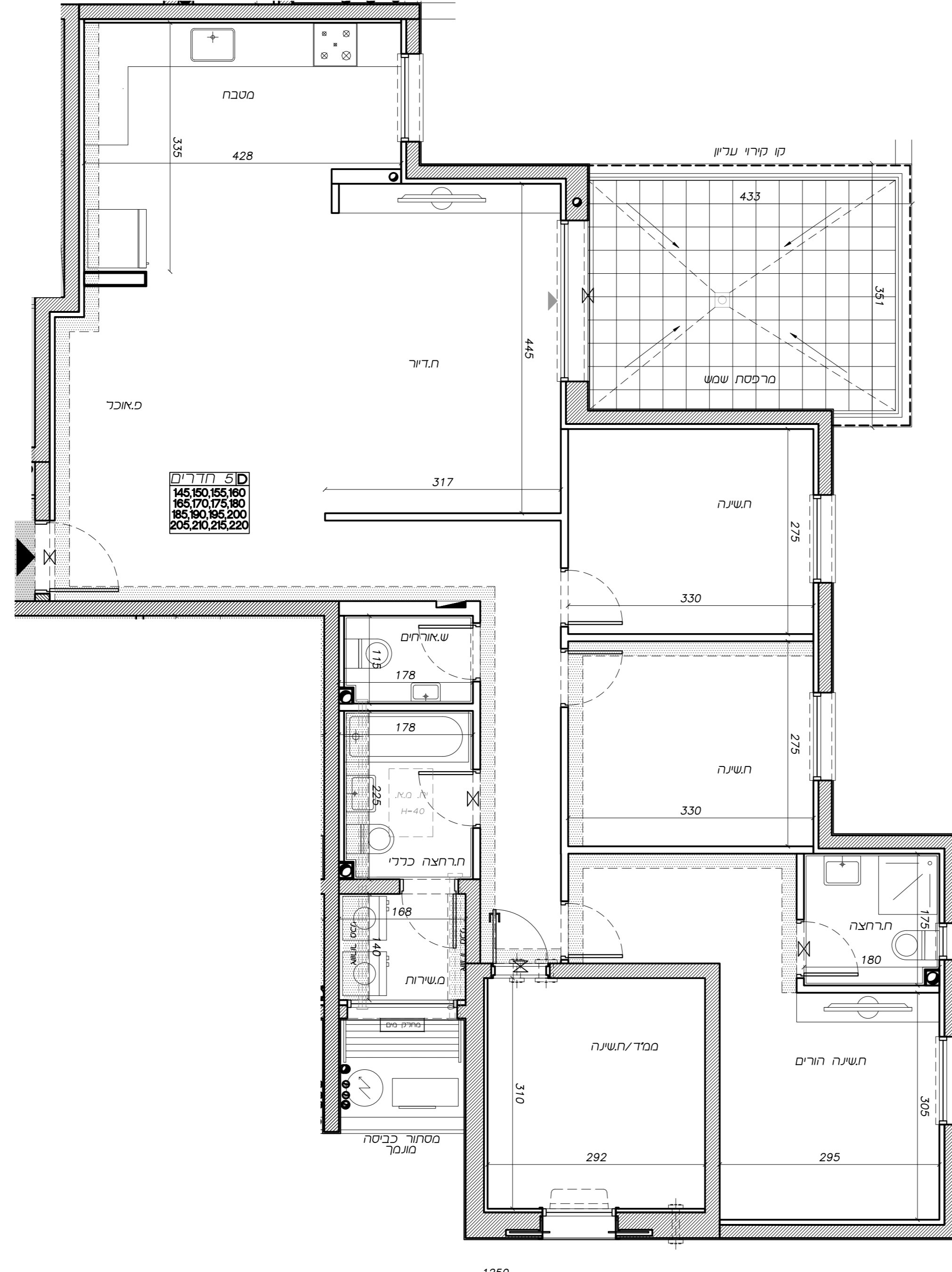
קני"מ: 1:50	תכנית מכר: 15	חומר: 06.05.19	שם קובץ: 482_Mecher_C	מחזור:
--------------------	----------------------	-----------------------	------------------------------	---------------

הערות כלליות לתכנית מכר:
לבניין ארכוש משותף

- התכנית הינה לאחר היתר בנייה.
- פיתוח המגרש, מיקום חניית, אגרות האשפה, מתני נג, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית על ידי האדריכל, ונתאים לדרישת הרשות המוסמכת.
- גבולות המגרש מסגרים והיקות האה, ככל שיהיה, ייקבעו סופית בתשריט שאשר לדישם.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הממונים שבתכנית (ככל שיש כאלו) אינם סופיים ויקבעו סופית על ידי האדריכל, ונתאים לדרישת הרשות המוסמכת.
- היתרון הנגדה נלדה, אבנית ו/או אופקית ובגדרים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: סים, ביוב, אורזר, ניקוז, נשאים מ"רטים, ובשאים מוצמים, לרבות כמתים מעל/מתחת חניית שלא נברכה מסומנים בתכנית המכר.
- נגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולט, שמש, מערכות מיון אורזר ו/או כל מתקן אחר שקבע על ידי ההגדה, וישודל לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטה ההגדה ו/או לדרישת הרשות העונות, שלא נברכה יוטמו בתכנית המכר.
- פני הריצוף במתקנים יותן ותגדור בכ 1 ס"מ מהמגורים.
- פיתוח הפיתוח המשותף, יתבצע, והגם להחששות בכבר, את ההגדה חייב תכנית הפיתוח המשותף, כלבר.
- פיתוח רחובות/מחצית בשאים פרטים מחוץ לדירות, הגם להחששות כלבר, הגיעו בשטח לפי החלטה ההגדה.

לדירה

- המידות המוצאות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקרי גניה לקרי גניה ו/או קיר מסך (שטח גובה מנעיל), המידות הנלוות (נטף) של האוכלים - מתגבלות על ידי החומר עובי הריצוף ו/או הריפוי גבול עד לפי הודר.
- החלוקה טעויות מסוימות המוצגות בתכנית נג לאחר התחנה כאשר, כחואה מסוימים נגבנים סילוני ההכנה והכינון, לרבות התכנה עשירים, קרות או צנרת, או כחואה סילונים בין הודריות ההגדיות והמפרצים והגבנים, וכן כחואה מדרשיות הרשות, או סגבלות של דיוק, בביצוע וכדבר.
- לפי צו מכר דירות, העמות נסידרת כאשר לא ייחשבו כמטריה ו/או א החמשה מחזור זה ובחנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה וששאים אחרים (למשל שטח חצר שבה מותרת מטריה, בשטח של עד 8%).
- עקב מיקום המגנים, תעלול מיון אורזר ומערכות לאורזר מכני, מתים ונלמס (כאם ייסיים), כמו כל, כפי יחד המערכות המידות האורזר יותן וישודל המגבת הקרה, ככל שירדש שוחות נקרות הגטון, שלא נברכה יוטמו בתכנית המכר.
- מיקום המגבת התקרה, נסידר וקיימות במסגרת, יכול להשתנות בהתאם לעודך על פי קביעת האדריכל.
- בחלקו המשותף כחשוח חילוקין אין לקבוע סודך קבוע.
- מיקום צינורות אורזר ושחורזר אורזר במסגרים ומיקום מתקן הפיתוח יכול להשתנות בהתאם להחייית פיקודת האודר.
- מיקום המפוי של ההגבת למתים והמתים, ייקבעו על פי קביעת המכנים.
- מיקום המפוי של צנרת מי נשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ומתן ניקודר, ברצפה ו/או הקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, נג באם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו על פי קביעת המכנים, חרשם יוקת נישא למערכות משותפות העובדות בששאים פרטים.
- קבועות המניפיה (ברזים, כורים, אטלות אמגנים וכד), המופיעות בתכנית זו יתנו להחמשה כלבר, אין להחייית לסודותיו, מיקום המפוי או צורתו, אלא לספרט בספרט המכר כלבר.
- רצפת ו/או כל פרט אחר שלא יענו במספרו במפרט המכר, המופיעים בתכנית זו (כגון: כריים, סקר, מודי כלים, סכנת כביסה וכד), שארצתם לאודר החמשה כלבר, ובחואה למיקום ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מרוזים חלק מהשטח.
- בתכנית המכר, בחלקם או בשלשותם, פרט נבישת ו/או ששעים הנגבים מתכנון וביצוע של עבודות הננייה, הקונסטרוקציה והמרכות, כגון עשורים, קורות, קוי צנרת, (נלמס/מסיים) וכד ככל שסומנים, אינם סופיים, לרובש לא חזיה שש טענה ו/או חביעה כלשהי בעניין זה.
- לפי החשט ריהוט, המשולב בחודים ובגניה, סכנו ריהוט קבוע, אירועת קר, ריהוט נעמט, אירועות רחוקה וכד, יש לקנות מידות בשטח כחוד, רב לאודר רצועה הנלמס בשטח, ולאודר נמר הריפויים, אין לכנעו ההשנה לרידוט או צידו על סמך חכנית זו.
- יתכנו שגויים המוחים, בגודלם, מיקוםם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, סכנית הריצוף המסוכים.
- פני הריצוף בחלק הדירה סוגברים כ-1 ס"מ מעני הריצוף בסכניה חיצונית.
- פני הריצוף בחלק המסלף סוגברים כ-2 ס"מ מעני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחלק חודר/הרחבה מסומנים כ-1 ס"מ מעני הריצוף בדירה.
- פיתוח המגבת הרו ריעוני, דגם ואודר הארונות ייקבעו בהתאם למצויין במפרט המכר.
- כיוון פתיחת חלונות/לחות, לרבות חס' כמפים המוגנים בתכנית הגם להחמשה כלבר, הגיעו בשטח יעשה לפי החיות יעטן אלמנטים.
- בנסקה של מטריה בין חכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר.



מקרא:

	דוד מים
	חלוקה מים
	לוח חשמל
	תליית כביסה
	הכנה למדחם
	הפרש מפלס
	מסגן
	עיןור מי נשם
	עיןור אורזר
	שטח משותף
	אלמנט קונסט
	חצר פרטית
	ניגון משותף
	שגיל משותף
	הנסכת תקרה

הצעה למיקום בלבד

	כריים
	מכנת כביסה / מיישג כביסה
	יח ארונות נבונה