

	בניין E	
	תכנית דירה	
סיפור:	מס' חדרים: 4	
מס' דירה:	253,256,259,262,265,268	
קומה:	1-6	
קניימ:	1:50	
תכנית מכר:	15	
חומר:	482_Mecher_D+E	06.05.19

הערות כלליות לתכנית מכר:

- לבניין/רכוש משותף**
- התכנית הוגה לאור חוקי בנייה.
 - פיתוח המגרש, מיקום חניית, אגרות האשפה, מתקני נג, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית על ידי האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - גבולות המגרש מטגרים והיקות האמה, ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שאשר לרשימה.
 - גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הממונים שבתכנית (ככל שיש כאלה) אינם סופיים וייקבעו סופית על ידי האדריכל. ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - התוכנית הוגדרה נכונה, אבנית ו/או אופקית ובגובה שונים, של מטרות משותפות שונות כגון: סמ, ביוב, אורז, ניקוז, נשאים מ"רטים, ונשאים מ"רטים, לרבות במחסן מטל/מחוח חניית שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר.
 - נגה העליון ייקבעו מתקנים כגון קולט, משט, מטרות מיון אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע על ידי התכנית, ויטויר לשרת את הבניין, ו/או דירת פרטית, וכל כפי התכנית הוגדרה ו/או לדרישות הרשויות השונות שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
 - פני הרצוף בתחומים יחזק ותגדר בכ 1 ס"מ מהמטרים.
 - פיתוח המגרש, רישומים וכו', יהגם להתקנות בלבד, את הוגדר חייב תכנית הפיתוח המשותפת בלבד.
 - פיתוח רחובות/מחצית מרובעות פרטים מחוץ לדירות, הגם להתקנות בלבד, הגייסע בשטח לפי התלעה התכנית.

לדירה

- הדירות הממונות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר גניה לקיר גניה ו/או קיר מסך (שטח נטו מנטים), הדירות הנלוות (נטו) של האחלה - מתגבלות על ידי האדריכל ע"י היתוך ו/או רחופי גבל עד לפי הודעה.
- התכנית טופרת מטרות המוגנות בתכנית גם לאחור המוחל כאמור, כחוקה מסוימת בגובה סילבתי התכנית והתכנית, לרבות התכנית ע"י, פרוח או צנרת, או כחוקה מסוימת בין הדירות והמפרטים והגבנים, וכן כחוקה מדרגות הרשות, או מתגבלות על דיוק בביצוע וכדומה.
- לפי צו מכר דירות, העמות גבירות כאמור לא יישגו בטעיה ו/או א התמנה מחזור זה ובתנאי שלא יעל על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (לשטח שטח חצר שבה מותרת טעיה בשטח של עד 8%).
- עקב מיקום המגנים, תגבלות מיון אויר ומטרות לאורז, מני, מני, ונלמס (כאם פייסום), כמו כן, כלפי כל יתר המטרות המידות האורז יחזק וישו המגבת תהיה ככל שירדש מוחות לתקנות התכנית, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום המגבת התקרה, מני, וקיימות במטרי, יכול להשתנות בהתאם לעורך על פי קביעת האדריכל.
- בתולו המשמש כמחוח חילוקי און לקבעו טורג קבעו.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אויר במספרים ומיקום מתקן הטינון יכול להשתנות בהתאם להחייית פיקודת האורז.
- מיקום המופי של הבגלת למתנים והמחיים, ייקבעו על פי קביעת המסכנים.
- מיקום המופי של צנרת מי נשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ומחיי ביקורת, ברצפה ו/או תהיה ו/או גבירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו על פי קביעת המסכנים. חרשם יוקם גישא למטרות משותפות העובדות בשטחים פרטים.
- קבועות המניפיה (ברזים, כריים, אטלות אמגנים וכו') המופיעות בתכנית זו יהגן להמשה בלבד, און להחייית לסדודות, מיקום המודיק או צורח, אלא למטרות מספרט המכר בלבד.
- רצפת ו/או כל פרט אחר שלא יענו במספרים במספרט המכר, המופיעים בתכנית זו (כגון: כריים, מקרה, מודיק כלים, סכנת כביסה וכו'), משורצגם לאורז המשה בלבד, ובהתאם למיקוםם ואינם כוללים בדירה ולכן אינם מרומם חלק מהשטח.
- בתכנית המכר, בחלקם או בשלוחתם, פרטי בלישת ו/או שקעים הגובעים מתכנון וביצוע של עבודות הנגיה, הקונטרקטיבה והמטרות, כגון עמודים, קורות, קוי צנרת, (נלמס/מסויים) וכו' ככל שסומנים, אינם סופיים, לרובש לא חזיה שם טענה ו/או חביעה כלשהי בעניין זה.
- לפי התכנית הודעה, המשולב בחזרים ובנגיה, סכנון ריהוט קבעו, אידוע קיר, אידוע המגבת, אידועות רחוקה וכו', יש לקחת מידות בשטח בארה, רח לכאור ביצוע הבניה בשטח, ולאחר גמר הריפויים, און לכנעו התמה לדיוט או צידו על מסך תכנית זו.
- יתכנו שנויים המחיים, בגודלם, מיקוםם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, סכנלי הריפוי המסוכים.
- פני הרצוף בתוך הדירה סוגרית כ-1 ס"מ מפני הרצוף בסנאה חיצונית.
- פני הרצוף בתוך המטה סוגרית כ-2 ס"מ מפני הרצוף בדירה.
- פני הרצוף בתוך חודו/רהוטת מסכנים כ-1 ס"מ מפני הרצוף בדירה.
- מיקום המגבת יהו רעיוני, דגם ואורז הארונות יקבעו בהתאם למצוין במספרט המכר.
- כיוון פתיחת החלונות/לחונות לבת מס' כנפיים המוגנים בתכנית הגם להמשה בלבד, הגייסע בשטח יעשה לפי החיות יעט אלמנטים.
- במספרה של סחיה בין תכנית זו למספרט המכר-יקבעו מספרט המכר.



מקרא:

	לוח חשמל		דוד מים
	מחלק מים		כריים
	מסנן		מקרה
	צינור מי נשם		
	שטח משותף		
	אלמנט קונסט		
	חצר פרטית		
	ניגון משותף		
	שגיל משותף		
	המגבת תקרה		

הצעה למיקום בלבד

	כריים		י"ח ארונות גבוהה
	מקרה		סכנת כביסה / מייגש כביסה