

הערות כלליות לתכנית מכר:

- לבניין/רכוש משותף**
- התכנית הינה לאחר הודעת בנייה.
  - פיתוח המגרש, מיקום חניית, אגרות האשפה, סמלני נג, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית על ידי האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
  - גבולות המגרש מוגדרים והיקות האמה, ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שאשר לרישום.
  - גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים המוגדרים שבתכנית (ככל שיש כאלה) אינם סופיים וייקבעו סופית על ידי האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
  - היתרון המוגדר נלווה, איכות ו/או אפקטיביות ובגובה שונים, של מטרות שאומצות שונות כגון: סים, ביוב, אורז, ניקון, נשאים מ"מים, ונשאים מ"מים, לרבות כחמים/מט/מחומם חניית שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר.
  - נגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטני שמש, מטרות מיון אורז ו/או כל מתקן אחר שקבע על ידי התכנית, ויטויד לשרת את הבניין, ו/או דירת פרטיות, הכל לפי החלטת המנהל ו/או לדרישות הרשויות השונות, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
  - פני הריצוף במסגרת יחיד ותגדור בכ 1 ט"ס מהמטרים.
  - פיתוח המגרש, רישומים וכו', יהנם להחלטות בלבד, את הוצאה חייב תכנית הפיתוח המפורטת בלבד.
  - פיתוח רחובות/מחצית/מחצית פתוחים מ"מים מחוץ לדירות, יהנם להחלטות בלבד, הליצונו בשטח לפי החלטת התכנית.

לדירה

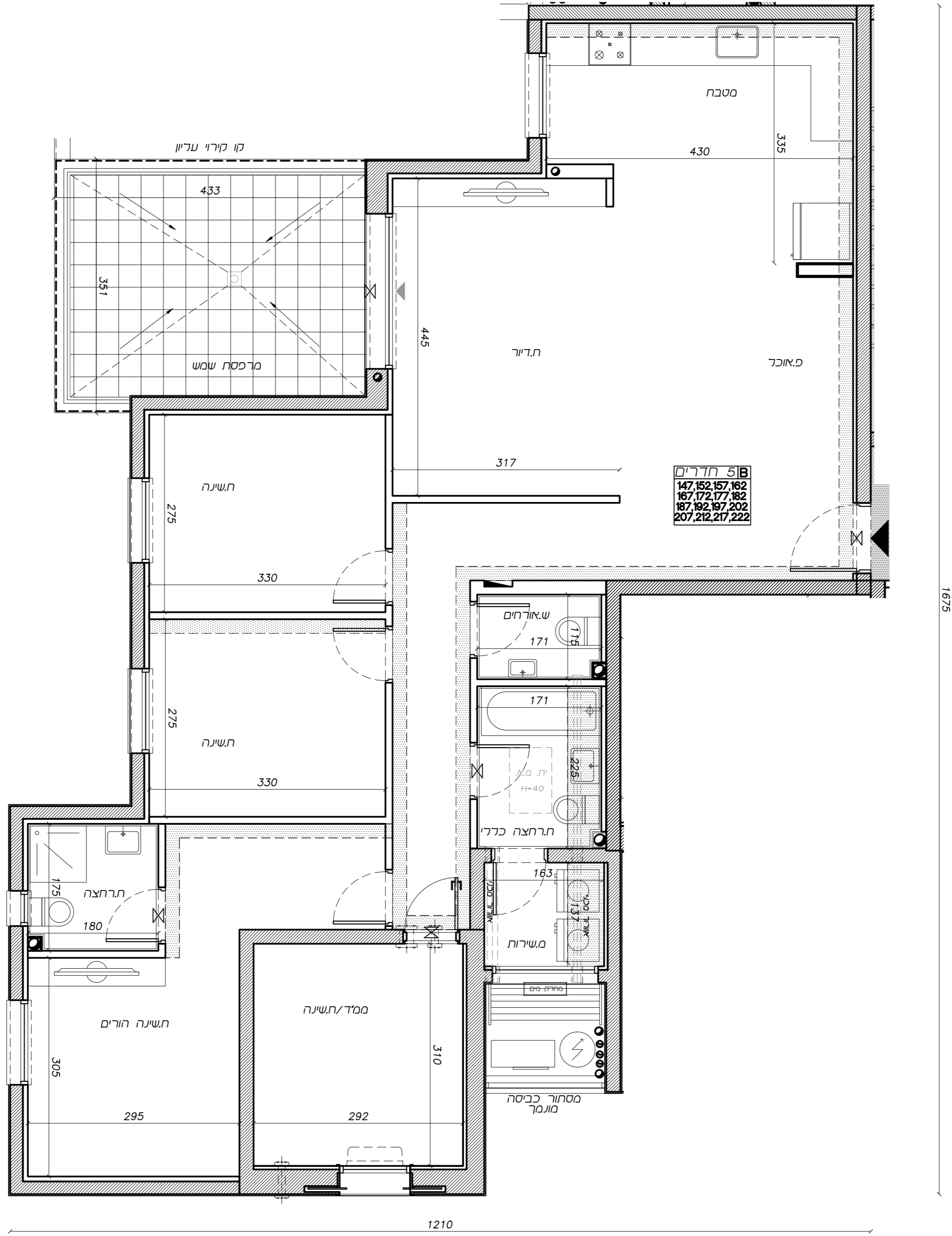
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקרי גובה לקיר גובה ו/או קיר מסך (משל גובה מעלית), המידות הנלוות (נטו) של האולמות - מתגבלות על ידי החומר עובי הריצוף ו/או החיפוי בגבול לפי המכר.
- התכנית מפרטת מטרות ומסגרות מוגדרות נגג לאחר המעשה כאמור, כחוקה מפורטת ובגובה סמלני/התכנית והתכנית, לרבות התכנית, קורות או צנרת, או מתאם סמלני בין הדרישות המפורטות והתכנית, וכן כחוקה מדרגות, השטח, או מתגבלות על דיוק בביצוע וכדומה.
- לפי צו מכר דירות, המטרת מטרות באמור לא ייחשבו כמטרה ו/או א המטרה מחוייב זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למשל שטח חצר שבה מותרת מטרה בשטח של עד 8%).
- על פי מיקום המטרה, תעלה מיון אורז ומטרות לאורז, מני, מני, ונלוות (כאם ייחשבו), כמו כן, כלפי כל יחיד המטרות מידות האורך יחיד וישו המטרה תהיה ככל שירצה מותרת לקחת הטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום המטרה התקרה, מטרות וקיימות במטרה, יכול להשתנות בהתאם לערך על פי קביעת האדריכל.
- בחלקו הממשל כמטרה חילוקי און לקבעו סופית קבעו.
- מיקום צנרת אורז ו/או צנרת אורז במסגרת מיקום מתקן היתרון יכול להשתנות בהתאם להחייבת פיקודת האורך.
- מיקום המטרה של המטרה למתנים והמטרה, ייקבעו על פי קביעת המסגרת.
- מיקום המטרה של צנרת מי נשם, צנרת ניקון, קולטני ביוב ומתן ניקוד, ברצפה ו/או תהיה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו על פי קביעת המסגרת, חרם יוקת ניהול למטרות שאומצות העובדות בשטחים מ"מים.
- קבועות המטרה (ברזים, כורים, אטומות אמגנים וכו') המופיעות בתכנית זו יהנן להחשבה בלבד, און להחייבת למטרות, מיקום המטרה או צנרת, אלא למטרות כמטרות המכר בלבד.
- רצפת ו/או כל מטרות אחרות שלא יעלו במטרה המטרות המכר, המופיעות בתכנית זו (כגון: כורים, מקרי, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו'), שאומצות לאורך המטרה בלבד, ובהתאם למיקום ואינם כוללים בדירה ולכן אינם מרוזים חלק מהמטרה.
- בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, מ"מים בליטות ו/או שטחים הנגבים מתכנון וביצוע של עבודות הנגיה, הקונסטרוקציה והמטרות, כגון עמודים, קורות, קוי צנרת, (נלוות/מטרים) וכו' ככל שמוסמנים, אינם סופיים, לרבות לא חזיה שם טענה ו/או חביעה כלשהי בעניין זה.
- לפני המטרה הריצוף, המושלבת בחורים ובגגיה, סמלני הריצוף קבעו, אירוע קרה, אירועות מוגדרים, אירועות חרפה וכו', יש לקחת מידות בשטח בארה, רק לאחר ביצוע הנגיה בשטח, ולאחר נגג הריצוף, און לכנעו המטרה לדרישה או צידו על סמך תכנית זו.
- יתכנו שנויים המטרה, בגודלם, מיקוםם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מדרגים או צנרת, לרבות שנויים בחזיתות גגות פתוחים אלא מסומנים.
- כניאה למטרות המשותף - אשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני ממלטי הריצוף המשותף.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגדרים כ-1 ט"ס מעני הריצוף בסנאה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך המטרה מוגדרים כ-2 ט"ס מעני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדר/החלל המסומנים כ-1 ט"ס מעני הריצוף בדירה.
- מיקום המטרה יהנ רישוני, דגם ואורך הארונות ייקבעו בהתאם למצויין במטרה המכר.
- כיוון פתיחת חלונות/לוחות כותש מס' כמפנים המוגנים בתכנית יהנם להחשבה בלבד, הביצוע בשטח יעשה לפי החזית יועט אלמנטים.
- במטרה של מטרות בין תכנית זו למטרה המכר - יקבעו מטרות המכר.

**מקרא:**

	לוח חשמל
	מחלק מים
	הפרשי מפלס
	תליית כביסה
	הכנה למדחום
	זוד מים

**הצעה למיקום בלבד**

	כיריים
	מקרה



1675

1210