



מיפוס: P1
מטי חדרים: 6
מטי דירה: 271
קומה: 7

קני"מ: 1:50
תכנית מכר: 15
תאריך: 06.05.19 : 482_Mecher_D+E : שם קובץ: מהדורה

**הערות כלליות לתכנית מכר:
לבניין/רכוש משותף**

1. התכנית הע"ל לאור היתר גניה.
2. פיתוח המגרש, סיקום תחית, איתור האשמה, מחקרי נג, תשלול ותקשורת, יקבעו סופית על ידי האדריכל, ונחשבים לרשימת הרשימות המוסכמות.
3. נכונות המפרש מערבים ודקות האמה, ככל שרוא, ייקבעו סופית בחשית שאושר לרישום.
4. נכונות המפרש והפיתוח וכן החלקים המצויים שבתכנית (ככל שיש כאמ), אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י האדריכל. ונחשבים לרשימת הרשימות המוסכמות.
5. מיתוחן העבודה נלויה, אבנית ו/או אופקית ונבנהים שונים, של מערכת משותפת שונת כגון: סים, ניוב, אודור, ניקון, נשחרים מפרטים, ובשארם מפרטים, לדבות כמותם מעל/מתחת תחית שלא נבחרה מסומנים בתכנית המכר.
6. נבנה העובין ייקבעו מחקרים כגון קולט, שמש, מערכת מיוון אודור ו/או כל מקום אחר שיקבע על ידי התכנית, וסודע לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, והכל לפי החלעת התכנית ו/או לרשימת הרשימות המוסכמות, שלא נבחרה יוסטו בתכנית המכר.
7. מני הרצף נמסרים יתכן ויבנהו כ-1 סים מרמטריים.
8. יישום מפרטים ריפוסים וכו', יבנהו כמותם מעל/מתחת תחית, את העבודה חוייב בנכונה ורישום האשמה בלבד.
9. סיסום רחובות, מרמטריים מפרטים מחוק לדירות, הינם כמותם המוסכמות בלבד, הביצוע נשמע לפי החלעת התכנית.

לדירה

1. המידות הממוארות בתכנית זו מיווד גניה (ברוטו) סקר גניה לקיר גניה ו/או קיר סים (נטו גובה סליל). המידות הנלוות (נטו) של החלקים - מתחלבו על ידי המפרש עובי המט ו/או המפרש ככל שרצה לפי המודר.
2. חיתוכנה עמדת המסירות המוצעת בתכנית נם לאור המוחנה כאמור, כמותה שערניים הנכונים מילוכי התכנית, הביצוע, לדבות הנכונה עמדיים, קורות ו/או עגות, או כמותה מוחנה בין הרשימת הרשימות המוסכמות והאבנים, וכן כמותה מרשימת הרשימות, או מסמכות של דיוק הביצוע וכיוצא.
3. לפי צו סכר דירות, המסירות נבחרה כאמור לא ייושבו כמספרה ו/או א המסירה הממוארת והבנתה יבנהו יבנהו על צד המפרש הרחבה המוסכמות (למעט שמש חצר עונה מותרת מפרשה בשטח של עד 50%).
4. עובי סיקום המוגנים, תעלות מיוון אודור ומערכת לאודור מכני, מתים ונלחם (כאם קיימים) כמו כן, כלי כיר המערכת המידות המודר יתכן ויישעו המכנית חוקרה ככל שירצה מוחת לחוקרת המכר, , שלא נבחרה יוסטו בתכנית המכר.
5. סיקום הנכונה התקרה, נבנה וקיימות נבספר, יכול להשתנה בהתאם לצורך על פי קביעת האדריכל.
6. נחלון המושט כמותה חילוף אין לקבוע סודע כמות.
7. סיקום עמדות אודור וחוקר אודור נבספרים וסיקום מוחת מקום היטון יכול להשתנה בהתאם להחיות סיקורת המודר.
8. סיקום המופי של הרבנות למתנים המוחים, ייקבעו על פי קביעת המכנים.
9. סיקום המופי של עמדת מי נשם, עגות ניקון, קולטני, ניוב ומחיר, ביקורת, ברעפה ו/או מקרה ו/או בקורות ו/או ליר הקירות, נם באם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו על פי קביעת המכנים. חרשם יוקח ניהה למערכת משותפת העובדות בשחרים מפרטים.
10. קביעות המפרשה, נכונות, כיוונים, אסלות אבסנס וכיוצא המופיעות בתכנית למספרים בספרים המכר בלבד, אין להחיות לסדרותיהם, סיקום המודר או מודר, אלא למספרים בספרים המכר בלבד.
11. ריהוט ו/או כל מיד אחר שלא צוינו במספרים בספרים המכר, המופיעים בתכנית זו (כגון: כריות, סקר, סודי, כלים, סכנת כביסה וכיוצא) ששרשטם לצורך המוחנה בלבד, ובחשמה למסומנים ואינם כוללים ברירה ואינם מוחים חלק ממוספר.
12. נכונות המכר, בתולעים או בשלמותם, מפרש בליעת ו/או שניים הנכונים מוחתו וביצוע של עבודות הבניה, המעטרה והמשרכות, כגון עמדיים, קורות, קווי עגות, נכונות (כלים/מסומנים) וכיוצא ככל שמסומנים, אינם סופיים, לרובם לא תהיה שום עשנה ו/או תניהה כלשהי בעניין זה.
13. לפני הוחמת ריהוט המושטכ בתוררים ובגניה, סכנת ריהוט קטוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכיוצא, יש לקחת סודת כמותם באחר, רק לאור ביצוע הבניה כמותם, ולאחר נטר החיפיים, אין לכצע המטה לריהוט או קיר על ספר התכנית זו.
14. ייתכנו עניינים המוחים, נכונותם, סיקום, כיוון מוחתם של רבחות/חנות, סידום או ארונות, כמותם עניינים בחיותם נכונותם אלו מסומנים.
15. ביניהה למרפסת המוחות - אפשרי שיהיה סוק/מורטג, עד 20 סים בין שני מסלטי הריפוף המסומנים.
16. מני הרצף כמות הרירה מנכדים כ-1 סים מפני הרצף כמותה המוחנה המוחנה.
17. מני הרצף כמות המפרש מנכדים כ-2 סים מפני הרצף כמותה המוחנה.
18. מני הרצף כמות חודר/רחצה מסומנים כ-1 סים מפני הרצף כמותה המוחנה.
19. סיסום המטבח הנו רעיוני, דגם אודור הארונות יקבעו בהתאם למפרש בספרים המכר.
20. כיוון מוחת חנות/רבחות כמותם סים כמותם המוחנים בתכנים הינם להמשה בלבד, הביצוע נשמע לפי החלעת תיעת אלוותינים.
21. נכונותה של מודר בין תכנית זו למפרש המכר - קבע ספרים המכר.

מקרא:

	לוח חשכל
	מחלק מים
	הפרש מסלטי
	תלית כביסה
	הכנה למדחם
	דוד מים
	אנשה קיר אוקדה
	צינווד אודור
	סמנו
	צינווד מי נשם
	שטח משותף
	אלמנט קונסט
	חצר פרטית
	ניגון משותף
	שכיל משותף
	המכנית חוקרה

הצעה למיקום בלבד

	כריות
	מכנית כביסה / מייבש כביסה
	יח ארונות נבנה
	מקר

