



מיפוס: P1
מטי חדרים: 6
מטי דירה: 249
קומה: 7

קני"מ: 1:50
תכנית מכר: 15
תאריך: 06.05.19
שם קובץ: 482_Mecher_D+E
מחבר: מרדכי

**הערות כלליות לתכנית מכר:
לבניין/רכוש משותף**

1. והצבת העל לאור היתר גני.
2. תיחום המגרש, סיוע תיחום, איחוד האשתי, מחנאי נג, חשמל ותקשורת, יקבעו מופית על ידי האדריכל, ובהתאם לרשימת הרשימות המסוכנות.
3. נבנות המגרש מעברים ודקות האהל, ככל שרוא, ייקבעו מופית בחשית שאושר לרישום.
4. נבנות המגרש מריבוח וכן החלקים המצויים שבתכנית (ככל שיש כאן), אינם מופית ויקבעו מופית ע"י האדריכל. ובהתאם לרשימת הרשימות המסוכנות.
5. מרחבן העברה נלויה, אבנית ו/או אופקית ונבנתים שנים, של מערכת משותפת שונת כגון: סים, ביוב, אודור, ניקון, נשחרים מריטים, ובשארם המסוכנות, לרבות כסומים מעל/מתחת תיחום שלא נבחרה מסומים בתכנית המכר.
6. נגב הרבויין ייקבעו מחנאים כגון קולטל שמש, מערכת מיוון אודר ו/או כל מקום אחר שיקבע על ידי התכנית, וסודע לשרת את הגניין, ו/או דירת פרטית, והכל לפי החלעת התכנית ו/או לרשימת הרשימות השונות, שלא נבחרה יוסטו בתכנית המכר.
7. מני הרצוף נבנתים יובן וינבנה בכ 1 ס"מ מרמטורים.
8. ישרו מריבוח, ריפוסים וכי, יבנה להחשפת נבנת. את התכנית חייב נבנית ריבוח האשתי כלכל.
9. מיטו רחבת/מרחטת מרמטת מריבוח מחוק לרירות, הינם להחשפת כלכל, הביצוע נבטעל לפי החלעת התכנית.

לדירה

1. הריבוח המשותף בתכנית הן מיוון גנייה (נרמט) סקר גנייה לקיר גנייה ו/או קיר מטי נבנת נבנת. וסודע הנבנית נבנת של החלקים המסוכנות על ידי המריבוח עובי התטו ו/או מריבוח נבנת כלכל לפי המרד.
2. תיחומה מפות המריבוח המשותף בתכנית נג לאור החלעת המכר, כחומה שאיננה הנובעים מריבוח המשותף, לרבות הנבנת מריבוח, קירות ו/או עגות, או כחומה מריבוח בין הריבוח המשותף והמריבוח המשותף, וכן כחומה מריבוח הריבוח, או מסוכנות של דיוק נבנת וכידי.
3. לפי צו מטי דירה, המריבוח נבנת כמכר לא ייושבו מריבוח ו/או א המריבוח המשותף הריבוח, אלא יעל על צו מטי הריבוח המשותף אודים (למעט שמש אחר שונה מריבוח מריבוח שיעור של עד 5%).
4. ענק מיקום המוננים, חלעת מיוון אודר ומערכת לאודר מכני, מתים ונלחים (כאם קיימים) כמ, ככל כלי יתר המריבוח המשותף האודר יובן וישו המכרת חוקרה ככל שיריש מחמת לחקירות הנבנת, שלא נבחרה יוסטו בתכנית המכר.
5. מיקום הנבנת חוקרה, נבנית וקיימת נבנת, יכול להשתנת בהתאם לצורך על פי קביעת האדריכל.
6. נבנתו המושא כמיחם חילוקין אין לקבע סודע נבנת.
7. מיקום צינורות אודר וחוקרה אודר נבנתים וסוקים מחוק המינון יכול להשתנת בהתאם להנחיות פיקודת האודר.
8. מיקום המופית של הריבוח המשותף המשותף, ייקבעו על פי קביעת המכנית.
9. מיקום המופית של צינור מ נשם, צינור ניקון, קולטלי ביוב ומטי ביקורת, נרמט ו/או חוקרה ו/או בקירות ו/או לריבוח, נג אם אינם מסומים בתכנית המכר, ייקבעו על פי קביעת המכנית. חרשם יוקת נישא למערכת משותפת העובדות באשחרים מריבוח.
10. קביעת המריבוח, נבנתים, כריים, אסלות ואשחרים וכי) המופית בתכנית ו הנון להמשך נבנת, אין להריבוח לרירות, מיקום המריבוח או צורתו, אלא למטרות נבנת המכר כלכל.
11. ריבוח ו/או כל מטי אחר שלא צונו נבנתים נבנת המכר, המופית בתכנית ו/או (כגון: כריים, מטי, כליים, סוכנת כביסה וכי) שאשרטם לצורך החמשה נבנת. ובהתאם למיקום אולם כליים נבנית וכן אינם מריבוח חלק המושא.
12. נבנתים המכר, מריבוח או באשחרים, מריבוח ו/או מטי המריבוח המשותף נבנת על עגדות הנבנית, המריבוח המשותף המשותף, כגון מריבוח, קירות, מטי נבנת, (כלים/מריבוח) וכי כלל מסומים, אינם מופית, לרבות לא חתיה שום נשנה ו/או חתיה כלשהי נעניין זה.
13. לכלי המריבוח המשותף מריבוחים ונבנית, כגון ריבוח קטע, אודר קיר, אודר מטי, אודר חוקרה וכי, יש לקחת מיוון נבנת כמטי, אודר לאור ריבוח הנבנית כמטי, ולאחר נש המריבוחים, אין לכבש המריבוח לריבוח או מריבוח המשותף זה.
14. ייחוס מריבוח המשותף, נבנתים, מיוון מריבוח של ריבוח/חוקרה, מריבוח או צורתו, כרבות מריבוח בחיותם נבנת מריבוחים.
15. ביציה לרמטת המשותף – אפשרי שיהיה מריבוח/מריבוח, עד 20 ס"מ בין שני מטיים המריבוח המשותף.
16. מני הרצוף נבנת הריבוח מריבוחים כ-1 ס"מ מני הרצוף נבנת חוקרה.
17. מני הרצוף נבנת המריבוח מריבוחים כ-2 ס"מ מני הרצוף נבנית.
18. מני הרצוף נבנת חוקרה/ריבוח מריבוחים כ-1 ס"מ מני הרצוף נבנית.
19. מיוון המריבוח הריבוח, דגם אודר ואודר ייקבעו בהתאם למריבוח נבנת המכר.
20. מיוון מריבוח חוקרה/ריבוח לרבות מטי כריים המריבוח בתכנית הינם להחשפת נבנת. הביצוע נבטעל לפי החלעת תיחום יוקת אבניתים.
21. נבנתה של מריבוח בין תכנית זו למריבוח המכר – קבע מריבוח המכר.



מקרא:	
	לוח חשמל
	מחלק מים
	הפרש ממלש
	תלית כביסה
	הכנה למדחם
	דוד מים
	נשה קיר אודר
	צינור אודר
	סמנו
	צינור מי נשם
	שטח משותף
	אלמנט קונסט
	חצר פרטית
	נינון משותף
	שניל משותף
	הגמטת חוקרה

הצעה למיקום בלבד	
	כריים
	מכונת כביסה / מייבש כביסה
	מקור
	ידי אודר נבנה