



מ"פוס: B
מ"י חדרים: 5
מ"י דירה: 223
קומה: 18

קני"מ: 1:50
תכנית מכר: 15
חומר: 06.05.19 : שם קובץ: 482_Mecher_C : מהדורה

הערות כלליות לתכנית מכר:

- לבניין/רכוש משותף**
- התכנית הינה לאחר היתר בניה.
 - פיתוח המגרש, מיקום חניית, אגרות האשפה, סמנטי נג, חשמל ותקשורת, ייקבעו שותף על ידי האדריכל, ובהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות.
 - גבולות המגרש מסגרים והיקות האגף, ככל שיהיו, ייקבעו שותף בתשריט שאשר לרישום.
 - גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הממונים שבתכנית (ככל שיש כאלה) אינם סופיים ויקבעו שותף על ידי האדריכל, ובהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות.
 - היתרון המגדיר נבדל, אגרות ו/או אופקיות ובגדרים שונים, של מטרות משותפות שונות כגון: סים, ביוב, אורז, ניקון, נשאים מ"מים, ונשאים מ"מים, לרבות בחמת/מט/מחמת חניית שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר.
 - נגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטני שמש, מטרות מיון אורז ו/או כל מתקן אחר שיקבע על ידי התכנית, וישודר לשרת את הבניין, ו/או דירת פרטיות, הכל לפי החלטת התכנית ו/או לדרישת הרשויות השונות, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
 - פני הריצוף במתקנים יחזק ותגדור בכ 1 ס"מ מהמטרים.
 - פיתוח הפיתוח המשותף בלבד, והגם להחלטות בלבד, את הוצאה חייב מבנה הפיתוח המשותף בלבד.
 - פיתוח רחובות/מסלולים/פאסים פרטים מחוץ לדירות, הגם להחלטות בלבד, התייעצו בשטח לפי החלטת התכנית.

לדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), סקר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (משל נגדה מניעים), המידות הנלוות (נטו) של האוכלים - מתגבלות על ידי רחבתו עובי היתוך ו/או רחבתי בגלל צד לפי היתוך.
- היתכנות טיפוסית מסוימת ומסוימת בתכנית נגם לאחר המתיחה כאמור, כחומה מסוימת ובגובה ספיקה היתכנות התכנית, לרבות התכנית, קורות או צנרת, או כחומה מסוימת בין הדרגות והמטרים והגבנים, וכן כחומה מסוימת, רחבת, או מתגבלות על דיוק, בביצוע וכדומה.
- לפי צד מכר דירות, העמותות במידות כאמור לא יישבנו בטעיה ו/או א התאמה מאוחר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למשל שטח חצר שבה מותרת טעיה, בשטח של עד 8%).
- עקב מיקום המגורים, תעלות מיון אורז ומטרות לאורך סמנטי, ממים ונשאים (כאם פייסום), כמו כן, כלפי כל יתר המטרות המידות האורך יחזק וישודר המטות הקרה ככל שירידה שותפת לתקנות התכנית, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום המטות התקרה, במידה וקיימות במסגרת, יכול להשתנות בהתאם לעורך על פי קביעת האדריכל.
- בחלוק הממשק כשחמת חילוקי און לקבעו שורג קבעו.
- מיקום צנרת אורזור ושורזור אורז במסגרת ומיקום מתקן הטיפון יכול להשתנות בהתאם להחלטות פיקודת האורז.
- מיקום המפוי של הרבנות למתנים והמפויים, ייקבעו על פי קביעת המסגרת.
- מיקום המפוי של צנרת מי נשם, צנרת ניקון, קולטני ביוב ומפוי ניקודת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, נגם אינם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו על פי קביעת המסגרת, חרם יוקת ניהול למטרות משותפות העובדות בשטחים פרטיים.
- קבועות המניפיה (ברזים, כורים, אטומות ומגנים וכדומה) המופיעות בתכנית זו הינן להמשה בלבד, און להחייבות למידותיהן, מיקום המפוי או צנרת, אלא למטרות כפיטור המכר בלבד.
- רצפת ו/או כל פרט אחר שלא יעלו במסגרת המטרות המכר, המפויים בתכנית זו (כגון: כורים, סקר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכדומה), שאינם מופיעים לאורך המשה, בלבד, ובהתאם למיקום ואינם כוללים בדירה ולכן אינם מרוזים חלק מהמטות.
- בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שטחים הגובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמטרות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת, (נבילים/מפויים) וכדומה ככל שמוסמנים, אינם סופיים, לרבות לא חזיה שם טענה ו/או חביעה כלשהי בעניין זה.
- לפני הפיתוח והיתוך, המושלבת בחדרים ובגגות, סכנון היתוך קבעו, אירועת קיר, אירועות המטות, אירועות רחבה וכדומה, יש לקחת מידות בשטח בניה, רחב לאחרי ביצוע הבניה בשטח, ולאחר נגד היתופיים, און לכנעה המטות לדרישת או ציד על סמך תכנית זו.
- יתכנו שנויים המתיים, בגודלם, מיקוםם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מדרגים או צנרת, לרבות שנויים בחזיתות בדם פתיחתם אלא מסומנים.
- כניסה למסגרת המשותפת - אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני ממלטי הריצוף המסומנים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מסומנים כ-1 ס"מ מעני הריצוף בסנאה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך המטות מסומנים כ-2 ס"מ מעני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדר/רחבת מסומנים כ-1 ס"מ מעני הריצוף בדירה.
- מיקום המטות הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות ייקבעו בהתאם למצויין במסגרת המכר.
- כיוון פתיחת חלונות/לחנות לרבות סמך כניסיה המוגנים בתכנית הינן להחשה בלבד, התייעצו בשטח עשה לפי החזית יועץ אלוטניים.
- במסגרת של סחירה בין תכנית זו למסגרת המכר - יקבעו מטרות המכר.

מקרא:

	לוח חשמל
	מחלק מים
	הפרשי מפלס
	תליית כביסה
	הכנה למדחס
	דוד מים

הצעה למיקום בלבד

	כיריים
	מקרר

