

הערות כלליות לתכנית מכר:

- לבינוי/רכוש משותף
- התכנית הוג' לאחר הידור גג.
- פיתוח המגרש, סיקום תחית, אירדת האשפה, מקני, גג, חשכל הקשורת.
- ייקבעו סופית על ידי האדריכל, ונדאם לדרשת הרשות המוסמכת.
- בגובה המגרש מוגדרים ודקות האהל, ככל שיהיה, ייקבעו סופית בתשרית שייעוץ לבינוי.
- בגובה המגרש ודפיתוח וכן החלקים המוגדרים ענחנתיות (ככל שיהיה) אינם סופיים וייקבעו סופית על ידי האדריכל, ונדאם לדרשת הרשות המוסמכת.
- התכנית הוגדרה גלדיה, אגזיט ו/או אפיקית ובגובה שונים, של מטרות משותפות שונות כגון: ספס, אדריכל, ניקוי, אפיקים מדרים ובמסגרת מועמדים, לבינוי במסגרת/מחוז תחית ואלא בגובה סממנים בתכנית והסכר.
- בגג הגליון ייקבעו מקומות כגון קולט, שמש, מערכת מיזוג אוויר ו/או כל מקום אחר שיקבע על ידי הוועדה ומיעד לרדת את הגליון, ו/או דירת פרטית, ובכל כלי המעלה והמדרגה ו/או לדרשת הרשות העשת, שלא בהכרח יוסמו בתכנית המכר.
- מי הריצוף בסממנים יוחזק ויגובה בכ 1 סמ' מהמדרגים.
- סיטון גמחייה, ריפויים, וכו', יהנם להחשבה בלבד. את החברה החייב תכנית הפיתוח האפשרית בלבד.
- סיטון רובינות, מרפסת, מרפסת מדרגים סמוך לדירות, יהנם להחשבה בלבד, והכניסו בשטח לכלי הוצאה והחבר.

לדירה

- הדירה והמחיצות בתכנית הן מידות גגיה (ברוטו) ספס, גגיה לקיר גגיה ו/או ספס (סל' בגובה סממנים) והידור הבנייה (נטו) של החלקים - סממנים על ידי הוועדה עובי הרצף ו/או הריצוף בכל צד למי המדרג.
- התכנית מפרטת מטרות המצונות בתכנית על לאחד המצננת, כמראה, כמראה שפועים הוגעים סילובי והמבנה והביצוע, לרבות הגנת עמודים, קורות וא גנות, או כמראה סילובי בין הדרשות והתקנות והסממנים האמורים, וכן כמראה מדיניות רשתית או סממנים של דוק גימטרי וכדומה.
- כלי צו מכר דירת, המעטות במטרות המכר לא ייושבו כמטריה ו/או יא החסמה מחזורי זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (כשטח שטח חצר ענבר מותרות ספס, כשיעור של עד 4%).
- ענני סיקום המוגנים, העלות מיזוג אוויר והמטרות לאחורר, כגון, מדרגים, גמחים (כאם קיימים) וכדומה, לא יכלו כלל מטרות הדירה המדרג יוחזקו וישוה המטרות חוקר בכל שידרשו ממתח למטרות הגנת, שלא בגובה סממנים בתכנית המכר.
- סיקום המטרות והמקרה, בגובה הריפויים במסגרת, יכול להשתנות בהנחה ספס, על פי קביעת האדריכל.
- בחלון המטבח כמראה חילוקי און לקבוע סדר גבול.
- סיקום צורות אוורור ושחרור אדיר במסגרת מיקום ומיקום הפתוח יכול להשתנות בהנחה להגחיית פיקודת הערדה.
- סיקום המטבח של הרבנות למתנים והמחירים, ייקבעו על פי קביעת המסמכים.
- סיקום המטבח של ענני מ, נאם, גרדה ניקוי, קולט, כינוי ומחיר ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, נם באם אינם סממנים משותפים והגובה המוגנים מדרגים.
- בקנינות המכר, ייקבעו על פי קביעת המסמכים, חרש ניקה נישא למטרות משותפות והגובה המוגנים מדרגים.
- בקנינות המטריה (ברום, כיווים, אפיקות אפיקים וכו') המוכיחות בתכנית זו הוג' להחשבה בלבד, און להחליט לדרווידי, סיקום המדרגים או ערוץ, אלא לספסו במסגרת המכר בלבד.
- דירת ו/או כל מיט אוויר שלטו במסגרת במסגרת המכר, המוכיחות בתכנית זו כגון כיווים, ספס, מדרג, מדרג, סממנים כמראה בסיס וכו', המוכיחות לעדד המחשבה בלבד, ונדאמה לסיקום אינם כוללים בגובה ולכן אינם סממנים חלקי המטבח.
- בתכנית המכר, בחלקם או בעלמם, מדרג בלימות ו/או שטחים הוגעים מוגנים וביצוע של גגות הגגיה, הקונסטרוקציה והמערכת, כגון עמודים, קורות, קווי גגות, (גמחים/מסמכים) כדי לכלל המסמכים, אינם סופיים, לרבות כל חדר שם נענה ו/או חוקר כלשהו בעניין זה.
- לפני המטבח יהיוה, המשחלב בחדרים ובגגיה, סממנים ידועים, אדנות קיד, אדנות סממנים, אדנות רחבה וכו', יש לקחת מידות בשטח באחר, רק לאחר ביצוע הגגיה בשטח, ולאחר נגד הריפויים, און לכניס המטה לדרשת או צדו על ענני המטבח.
- ייקבעו עננים המוגנים, בגובהם, סיקום, כיוון מתחתם של דלתות/חלונות, מדרגים או ערוץ, לרבות עננים בחזיתות כגון מדרגים אלא סממנים.
- מי הריצוף בחזית המדרג מוגנים כ-1 סמ' ממי הריצוף במבנה הימנית.
- מי הריצוף בחזית המדרג מוגנים כ-2 סמ' ממי הריצוף בדרג.
- מי הריצוף בחזית המדרג/ הרחבה סממנים כ-1 סמ' ממי הריצוף בדרג.
- סיטון המטבח הוג' רעזי, גמ אוויר האדנות יקבעו בהנחה לספסו במסגרת המכר.
- כיוון פתיחת החלונות/דלתות לרבות סמ' כניפים המוגנים בתכנית יהנם להחשבה בלבד. הביצוע בשטח ישאר לפי התחית ויעק אפיקים.
- במסגרת של מחירי בין תכנית זו למסגרת המכר-יקבעו ספס המכר.

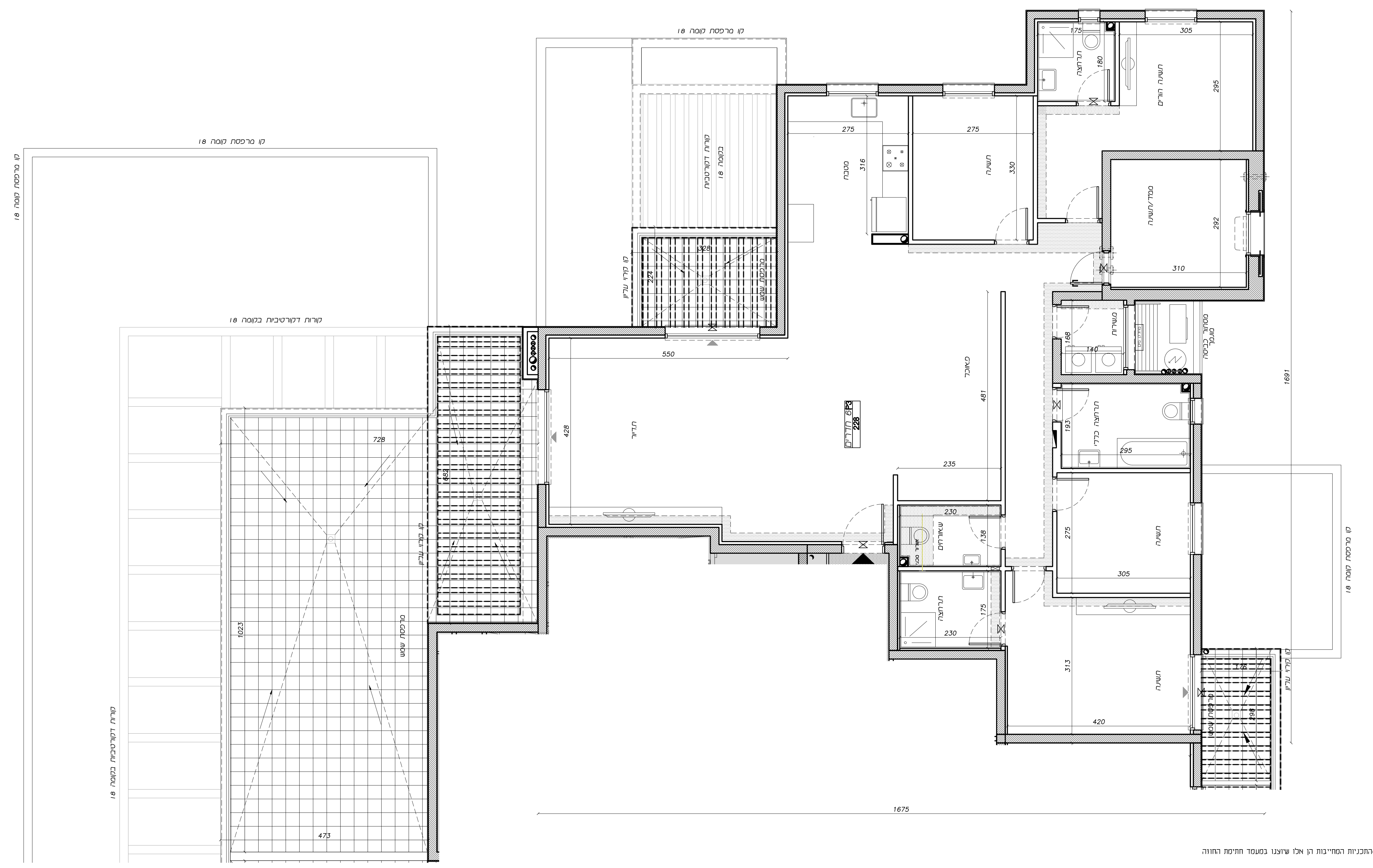
מקרא:

| | |
|--|--------------|
| | נעה קיד/תקרה |
| | לוח חשכל |
| | מחלק מים |
| | המריש סממנים |
| | תליות כניסה |
| | הגנה למדוחם |
| | חוד מים |
| | תגמכת תקרה |

הצעה למיקום בלבד

| | |
|--|----------------|
| | כיווים |
| | יח אדנות נבונה |
| | מקרה |

שורץ במסגרת אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Benshoof Architects and Town Planners Ltd
רח' יפו 148, תל אביב 6104004, 04-8371844
Derech Yaffo St. Haifa Israel Tel: 04-8371844 Fax: 04-8378813
Web: www.arch-sb.com EMail: office@arch-sb.com



קו מרפסת קומה 18

קו מרפסת קומה 18

קורות דקורטיביות בקומה 18

קורות דקורטיביות בקומה 18

1675

473