*התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה

פרץ בוני הנגב
בחוטרים 2
עיר בנגב
Peretz

מגרש 4010

בניין C
תכנית דירה

טיפוס: P2
מס' חדרים: 5
מס' דירה: 227
קומה: 19

קנ"מ: 1:50 | תכנית מכר | 15

תאריך : 06.05.19 | שם קובץ : 482_Mecher_C | מהדורה

הערות כלליות לתכניות מכר:
לבניין\רכוש משותף

1. התכניות הינן לאחר התיר בניה.
2. פיתוח המגרש, סיקום חניות, אפידת האשפה, סתפני נ.ן, חשמל ותקשורת, יינקבו סופית עי האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבולות המגרש סומנים וויקוח הגאיל, ככל שיהיו, יינקבו סופית מחשריט שיאושר לרישום.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים המסומנים שמחכירת (ככל שיש כאלה), אינם סופיים ויינקבו סופית עי האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
5. פיתוח הסביבה נלווה, אבנית ו/או אופקית וגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים ציבוריים. כל הנ"ל בשלבים סופי/ומות תיקים שלא נדברו סופיים בתכניות המכר.
6. בגג העליון יינבנו מתקנים כגון קולטי שמש, סערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע על ידי המבנה, ומיעוד לשרת את הבניין , ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת המבנה ו/או לדרישות הרשויות המוסמכות, שלא בהכרח יופיעו בתכניות המכר.
7. מי הריפוי בשטחים יוכן ויובנה בב ז ס"מ מהשביבים.
8. סיקום צמודים, ריצופים וכו', הינם בהתאשות בלבד. את החברה תחויב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
9. סימון רוחבות/מרוצפות בשטחים פרטים מחוץ לדירות, הינם להתאשות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה.

לדירה

1. הפרדות המופיעות בתכניות הן פרדות בניה (בלוקו), סקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר סקך (קשל עגה פלים). הפרדות הגבישה (גבס) של החלקים – מתבצעות עי' יד' המבנה עבי הגבס ו/או החיפוי בכל צד לפי האדר'.
2. פיתוכה פעות סהפרדות המופעות בתכנית גם לאחר הפחזה כאמור, כתוצאה סעריכים הנובעים סאילוצי התכנון והביצוע , כ'כ'נות הבנמה עמדים, קורות או עבודה, או כתוצאה סדרישות הרשויות והסטרים השבי'ם, וכן כתוצאה סדרישות הרשות, או ממבלות של דיוק בביצוע וכיל'ב.
3. כלי צו סכר דירות, הקעות בסרות כאמור לא יתוצו כסעיה ו/או אי התאסה סאחיר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (לכעוט שטח אחד שנה סותרת סעיה בשעור של עד 2%).
4. עבר סיקום התנוכים, תעלת סיזוג אוויר ושערות לאוורור מכני, סתים וגלאים (כאם קיימים), כמו כן, לגבי כל יחד השערות הדרת האדר' יהכן ויישאו הנסכות הקרה ככל שידרש משתת למקרות הנמוך , שלא בהכרח יופיעו בתכניות המכר.
5. סיקום הנסכות התקרה, בפירה וביקיעות בספרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך על פי קביעת האדריכל.
6. בחלן האשוש ביקיעת חיכלוך אין לקבוע סוף קבוע.
7. סיקום ציפורות אחורר ושחרור אויר בסחדים וסיקום שתוך המינון יכול להתבצעות בהתאם להוראות היקודת העורה.
8. סיקומם הסופי של ההבנות לסתנים השתחים, יינקבו על פי קביעת המתכננים.
9. סיקומם הסופי של צבעה סי צבעה, צבעה ניקוז, קולגב, ציוג וסחיר ביקורת, בדעבה ו/או הקרה ו/או בביקות ו/או ל'יד הביקות, גם באם אינם מסומנים בתכניות המכר, יינקבו על פי קביעת המתכננים, תרשם ניקוז נישה לסערכות השונות הנובדות בשטחים פרטיים.
10. קבועות הסניאבה (בדיקם, כיורים, אסלות אסבנים וכו'), הסניעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס לסידותיהן, סיקומן הסדויק או צורתן, אלא לסמידע בסמרט המכר בלבד.
11. ריהום ו/או כל פיתוי אחר שלא צוינו בסמרט המכר, הסניעים בתכנית זו (כגון: כיריים, סקרר, סדיח כלים, סכונת כביסה וכו'), ישורטטו לצורך המחשה בלבד. והתאוות לסיקומם ואינם כוללים בדירה וככן אינם סהווים חלק סעטמה.
12. תכניות המכר, בחלקן או בשלמותם, פרטי בניעות ו/או שקעים הנובעים סתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והסערכות, כגון עמודים , קורות, קוד צנרת, (גלריים/סמריים) וכיו' ככל שמסומנים, אינם סופיים. לדוגמא לא תהיה שום סגנה ו/או תבנה בלעבי הגגון וה.
13. לפני הזמנת ריהום, השמלכ בחדרים ובגריך, עכנון ריהום קבוע, ארונות קיר, ארונות סגנת, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת פרזה בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר התיקיים. אין לבנות הסנה בלריהום או ציוד על סמך תכניות אלו.
14. יתכנו שינויים הפחתים, בגובה, סיקומם, ביזון פתחים של דלתות/תלונות, פתחים או צוותם, לרבות שינויים בחיזוקות בהם פתחים אלו ממוקמים.
15. ביציאה לסרפסות הסתוחות– אשוי שיהיה סף/סדרגה, עד 20 ס"מ בין שני סלבי הריצוף הסמרט.
16. מני הריצוף בחוך הדירה סונבדים ב–1 ס"מ סמני הריצוף בסוואה חיצונית.
17. מני הריצוף בחוך הסמיד סונבדים ב–2 ס"מ סמני הריצוף בדירה.
18. מני הריצוף בחוך חדר/ הרחצה סמוגבים ב–1 ס"מ סמני הריצוף בדירה.
19. סימון הסוגה הינו רעיוני, דגם ואורך האחיעות יקבעו בהתאם לבחירת הלקוח בסמרט המכר.
20. בגין פתיחת תלונות/בחזות לרבות סמי כובדים הסתנים בתכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
21. בסמרה של סתירה בין תכנית זו לסמרט המכר–יקבע סמרט המכר.

מקרא:

- לוח חשמל
- מחלק מים
- הפרדי מפלס
- תכלית כביסה
- הבנה למדחם
- דוד מים
- ונעה קיר\תקרה
- ציוד אוורור
- מסנן
- ציוד מי נשם
- שטח משותף
- אלמנט קונסטי
- חצר פרטית
- ניתן משותף
- עגיל משותף
- הגמכת תקרה

הצעה למיקום בלבד

- כיריים
- יחי אורות נבוהה
- מקרר
- מכונת כביסה / מייבש כביסה

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects and Town Planners ltd
דרך יפו 145 א' חיפה 3104 טל: 04-8371844 פקס: 04-8378813
Derech Yaffo St. Haifa Israel Tel: 04-8371844 Fax: 04-8378813
Web: www.arch-sb.com EMail: office@arch-sb.com