

הערות כלליות לתכנית מכר:
לבניין/רכוש משותף

1. התכנית הינה לאחר היתר בנייה.
2. פיתח המגרש, מיפוס תוכנית, אגרות האשפה, מתקני נג, חשמל והקשרות, ייבצעו שותפים על ידי האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבולות המגרש מסגרים וריקות האגף, ככל שיהיו, ייקבעו שותפים בתשריט שאשר לרישום.
4. גבולות המגרש והביתוח וכן החלקים הממוזגים שבתכנית (ככל שיש כאלה) אינם סופיים וייקבעו שותפים על ידי האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
5. היתרון הנגזר נלווה, אגרות ו/או אופקיות ובגובהם שונים, של מטרות שחומות שונות כגון: סים, ביוב, אורז, ניקון, נשאים מרצעים, ובשמים מוצקים, לרבות בשמים מנו/מחמת תחית שלא נברכה מסמנים בכחיות המכר.
6. גג העליון ייקבעו שותפים כגון קולטני שמש, מטרות מיון אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע על ידי התכנית, ויטויר לשרת את הבניין, ו/או דירת פרטיות, הבכל לפי החלטה הנגזרת ו/או לדרישות הרשויות השונות, שלא נברכה יסומנו בתכנית המכר.
7. פני הריצוף במסגרות יותקו ותגדלו בכ-1 ס"מ מהמסגרים.
8. פיסון מסגרי הריצוף יוכיחו, והגם להחששות בכבר, את הנגזרת חתיב תכנית ותכנית המשרות בכבר.
9. פיסון רחובות/מסל/מחמת תחית שלא נברכה מסמנים בכחיות המכר, יחויבו להיבצע בשטח כלפי החלטה התכנית.

לדירה

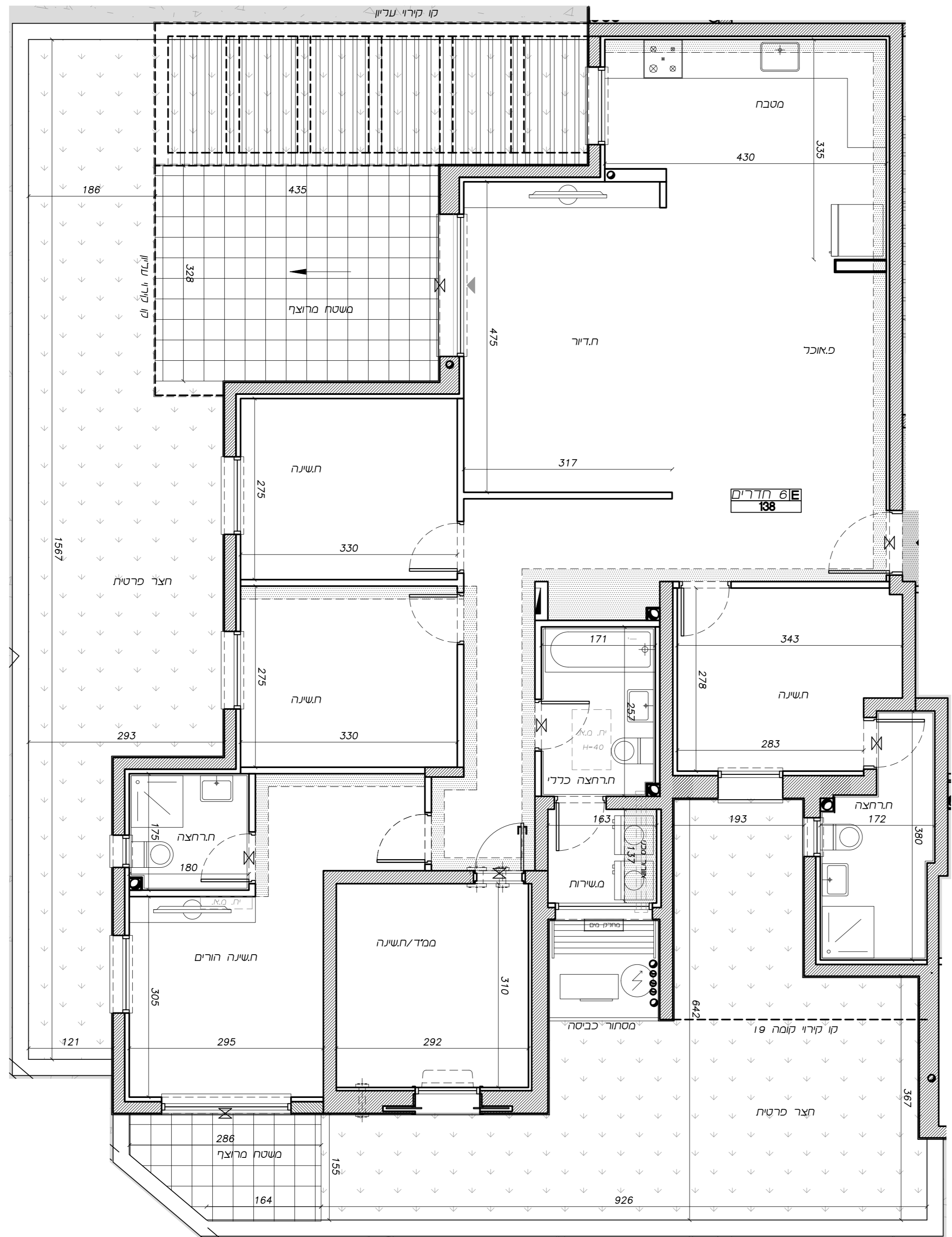
1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בגייה (ברוטו), מקיר בגייה לקיר בגייה ו/או קיר מסך (שטח נטו מנטים), המידות הנלוות (נטו) של האוכלים - מתגבלות על ידי החומר עובי הריצוף ו/או החיפוי בכל צד לפי הודעה.
2. תחילתה של שטח המטרות והמטבח בתכנית נגן לאחר הסתייגות כאשר, כמותה מסוימת בגובהם ספילטי והתכנית הנכונה, לרבות התכנית העמידה, שוות או צורתה או כמותה ספילטי בין הדרישות הרגילות והמסוימת הגבולות, וכן כמותה מדרגות הרשות, או מסגרות על דיוק ביצוע וכדומה.
3. לפי צד מכר דירת, העליות במידות כאשר לא ייחשבו כמטריה ו/או א' התמכה מאחורי זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שנה מותרת מטריה בשטח של עד 8%).
4. עובי סיקים המונגים, העליות מיון אויר ומטרות לאורזר מכני, מותם ונולטים (כאם פייסום), כמו כן, כלפי כל יתר המטרות המידות הודעה יתקו ויחויבו תכנית תקרה ככל שירדשו שותפים לתקרת הנתון, שלא נברכה יסומנו בתכנית המכר.
5. סיקים המטבח התקרה, במידה וקימות במטבח, יוכלו להישלשלו בהתאם לערך על פי קביעת האדריכל.
6. בחלק מהמטבח יחולקו און לקבוע שורת קבוע.
7. סיקים צינורות אוורור ושחרור אויר במסגרות וסיקים מתקן הסינון יוכלו להישלשלו בהתאם לתכנית פיקודת האוורור.
8. סיקים המפוי של הבתים למתנים והמתנים, ייקבעו על פי קביעת המסגרים.
9. מיפוס המפוי של צנרת מי נשם, צנרת ניקון, קולטני ביוב ומתן ניקודות, ברצפה ו/או תקרה ו/או ליד הקירות, נגן אינם אינם מסמנים בתכנית המכר, ייקבעו על פי קביעת המסגרים, חרשם יותקו נישאר למטרות שחומות העובדות בשטחים מרצעים.
10. קבועות המניפיה (ברזים, כיריים, אטלות אמבטיה וכדומה) המופיעות בתכנית זו יתקו להמשיך בכבר, און להחייבם למודותיהם, סיקים המפוי או צנרת, אלא למטרות מסוימות בכבר.
11. רדום ו/או כל פרט אחר שלא מופי במסגרות במטרות המכר, המופיעים בתכנית זו (כגון כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכדומה), שאשרצתם לצורך המטבח, בכבר, ובהתאם למיקומם ואינם נכללים בדירה ולכן אינם מרומים חלק מהמטבח.
12. בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בגישות ו/או שטחים הנגועים מתכנון וביצוע של עבודות הנגיה, הקונסטרוקציה והמטרות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת, נבלים/סמיים וכדומה ככל שמסמנים, אינם סופיים, לרבות לא חזיה שם טענה ו/או חביעה כלשהי בעניין זה.
13. לפני החמת הריצוף, המושלכ בתורם ובגובה, מכונן הריצוף קבוע, אודות קיר, תרומות מסגרת, אודות תרומות חופה וכדומה, וי לקחת מידות בשטח בארה, רק לאחר ביצוע הנגיה בשטח, ולאחר נגם הריצוף, און לכנעו התמנה לריצוף או ציד על סמך תכנית זו.
14. יתכנו שנינים המתחים, בגובהם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מסגרי הריצוף המסוכים.
15. בנייה למטרות המשותפות - כאשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מסגרי הריצוף המסוכים.
16. פני הריצוף בעת הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מעל הריצוף שבמאה חיצונית.
17. פני הריצוף בעת המטבח מוגבהים כ-2 ס"מ מעל הריצוף בדירה.
18. פני הריצוף בעת מדרג/הדמה מסמנים כ-1 ס"מ מעל הריצוף בדירה.
19. פיסון המטבח יהיו רעיוני, דגם אוורר הארונות ייקבעו בהתאם למצויין במטבח המכר.
20. כיוון פתיחת החלונות/לוחות לרבות סים כנפיים המונגים בתכנית הינם להמשיך בכבר, הביצוע בשטח יעשה לפי תחיות יועץ אלמנטים.
21. במסגרת של מטריה בין תכנית זו למטבח המכר - יקבעו פטר המכר.

מקרא:

	לוח חשמל
	מחלק מים
	הפרשי מפלס
	תליית כביסה
	הכנה למדחום
	דוד מים

הצעה למיקום בלבד:

	כיריים
	מקרר



1675

1280