

**הערות כלליות לתכנית מכר:**

- לבניין/רכוש משותף**
1. התכנית הנוגעת לאזור היתר ג.1.
  2. תיפוח המגרש, סיקום תחית, אריזה האשפה, מחגי' נו, חשמל ומקשורת, יקבעו שפיה על ידי האדריכל, ובהתאם לרשימת הרישוי והמסמכים.
  3. נכנסת המגרש מעברים ודקות הארץ, ככל שיהיו, ייקבעו שפיה בחריש' יאוש'ר לרישום.
  4. נכנסת המגרש והיתחון וכן החלקים המשותפים שבחניתי (ככל שיש כאן), אינם שופים וייקבעו שפיה על ידי האדריכל, ובהתאם לרשימת הרישוי והמסמכים.
  5. מלוחון העברת נגיה, אנכית ו/או אופקית ונגהיים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: סים, ניוב, אוודר, יקום, נששיר'ס מריט', ובשטחים מרובים, לרבות כמותים מכל/סמות תחית שאינן נהכרה כמותים בתכנית המבנה.
  6. בנג' הערוב'ן יקבעו מוקמים כגון קולט' שמש, מערכת מינון אוודר ו/או כל מקום אח'ר שיקבע על ידי התכנון, ויפוע לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, והכל לפי החלפת התכנון ו/או לרשימת הרישוי והשמות, שלא נהכרה יסומנו בתכנית המכר.
  7. בני הרישף במסמכים יותכו והופצה כפי ש'ם מסמכים, ב'ם התכנון התייב' נכונה בתכנית המכר. בעת כתיבת המכר, את החברה תחייב בניית החנייה המאושרת בלבד.
  8. רישום המגרש המשותף ב'ם נכונה, כפי ש'ם מסמכים והרשאה אחרים (למעט שטח חצר שונה, מחלת מריט' בשטח של עד 5%).
  9. עקב סיקום המוגנים, תמלול מיון אוודר ומערכת לאודר כנגד, מתנים ונלווים (כאם קיימים), כמו כן, כלני כל תור' האשרכות הודות הוד'ר יותכו ייששו הערכת תוקרה ככל ש'ירדש שמתח' לחקירות הנשט', , שלא נהכרה יסומנו בתכנית המכר.
  10. סיקום המכנות החקירה, במידה וקיימות במסמכ', יכול להשתנת בהתאם לתכנית. כפי ש'ם מסמכים ותכנון.
  11. סיקום צינורות אוודר וצנורות אוודר במסמכים וסיקום שמתן הטינון יכול להשתנת בהתאם לתכנית פיקודת הערוב'.
  12. סיקום המי'ם של התכנות למתנים המשותפים, ייקבעו על פי קביעת המכנסים.
  13. סיקום המי'ם של צנרות מי נשט', צנרת ניקוי, קולט'י, ניוב ומי'ם פיקודת, ברמ'ס ו/או תקרה ו/או בקירות ו/או לר' הקירות, נ'ם יאנם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו על פי קביעת המכנסים. חרש'ם יוק' ניש' למערכת משותפת העוברת בשטחים פרטיים.
  14. קביעת המריט'ה, (כרדי'ם, כירי'ם, שולוח' אשנס'ם וכד'), האופיינית בתכנית המבנה צריכה לב'ד, אין להתייחס לפרטי'ם, סיקום המדוק' אי צורה, אלא בתכנית זו (כגון: כירי'ם, סקיר', סוד' כלי'ם, סכנת כביסה וכד'). אשרש'ם ולעד המחשה בלבד, והתאמה למיקום ואינם כוללים ב'דיה ולכן אינם שרומים חלק מהשטח.
  15. המכנות והכר', במכליק'ם, אינן בשלמותם, פרט' בליעת ו/או שפיה הערובים מתכונן וביצוע של עבודת הבנייה, ההשקעה והמריט'ה, כגון שפיה', קורות, קווי צנרת, (כלים/מסמכים) וכד' ככל שמסומנים, אינם שופים. לרובש' לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי נשט'ן ה'.
  16. לפני הוצאת רישום המשתל'ב בחדרים ובנגיה, סכנון ריהט' קטום, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות דורה וכד'), יש לקחת סודת כשמכל באחד, דק לאחד ביצוע הבנייה בשטח, ולאחר נש' הרישוי'ם, אין לבצע המנהל לרישט' או ציוד שטר' המכנת זו.
  17. ייתכנו שני'ים המפומים, בגודלם, סיקום, כיוון מיקומם של רכבות/תחנות, סידורם או אחרים, לרבות שני'ים בחזיתות בגום מוחלם אלו מסומנים.
  18. ביצירה לרשימות המתחונן – אפשר שיהיה סך/סודרנה עד 20 ס'ם כ'ן שי מסמכ' הרישף המסומנים.
  19. מני הרישף בחור' היריה סגנדים כ-1 ס'ם לפני הרישף בסכנה חיצונית.
  20. מני הרישף בחור' המכל' סגנדים כ-2 ס'ם לפני הרישף ב'דיה.
  21. מני הרישף בחור' הודר/ והחזק' מסומנים כ-1 ס'ם לפני הרישף ב'דיה.
  22. מני הרישף בחור' ה'ר ועי'ן, דגם אוודר הארונות יקבעו בהתאם למסמכים מסמכ' המכר.
  23. כיוון מיקום חלונות/רכבות לרבות כפי ש'ם מסמכים המוגנים בתכנית ה'ם להמשה בב'ן. הביצוע בשטח ייש'ר לפי הודות ייש'ר אלוטני'ם.
  24. נכנסה ל' שחר'ה כ'ן תכנית זו לשטר' המכר – קבע שפרט' המכר.

**מקרא:**

	לוח חשמל		דוד מי'ם
	מחלק מי'ם		מקרה
	הגרש' מסמכ'		צנרת מריט'ה
	תלנית כביסה		נינון משותף
	הכנה למדחם		המסכת תקרה
	לוח חשמל		
	מחלק מי'ם		
	הגרש' מסמכ'		
	תלנית כביסה		
	הכנה למדחם		
	לוח חשמל		
	מחלק מי'ם		
	הגרש' מסמכ'		
	תלנית כביסה		
	הכנה למדחם		
	לוח חשמל		
	מחלק מי'ם		
	הגרש' מסמכ'		
	תלנית כביסה		
	הכנה למדחם		
	לוח חשמל		
	מחלק מי'ם		
	הגרש' מסמכ'		
	תלנית כביסה		
	הכנה למדחם		
	לוח חשמל		
	מחלק מי'ם		
	הגרש' מסמכ'		
	תלנית כביסה		
	הכנה למדחם		

**הצעה למיקום בלבד:**

	י'ח ארונות נבוה		כירי'ם
	מכנת כביסה / מי'ם כביסה		

