



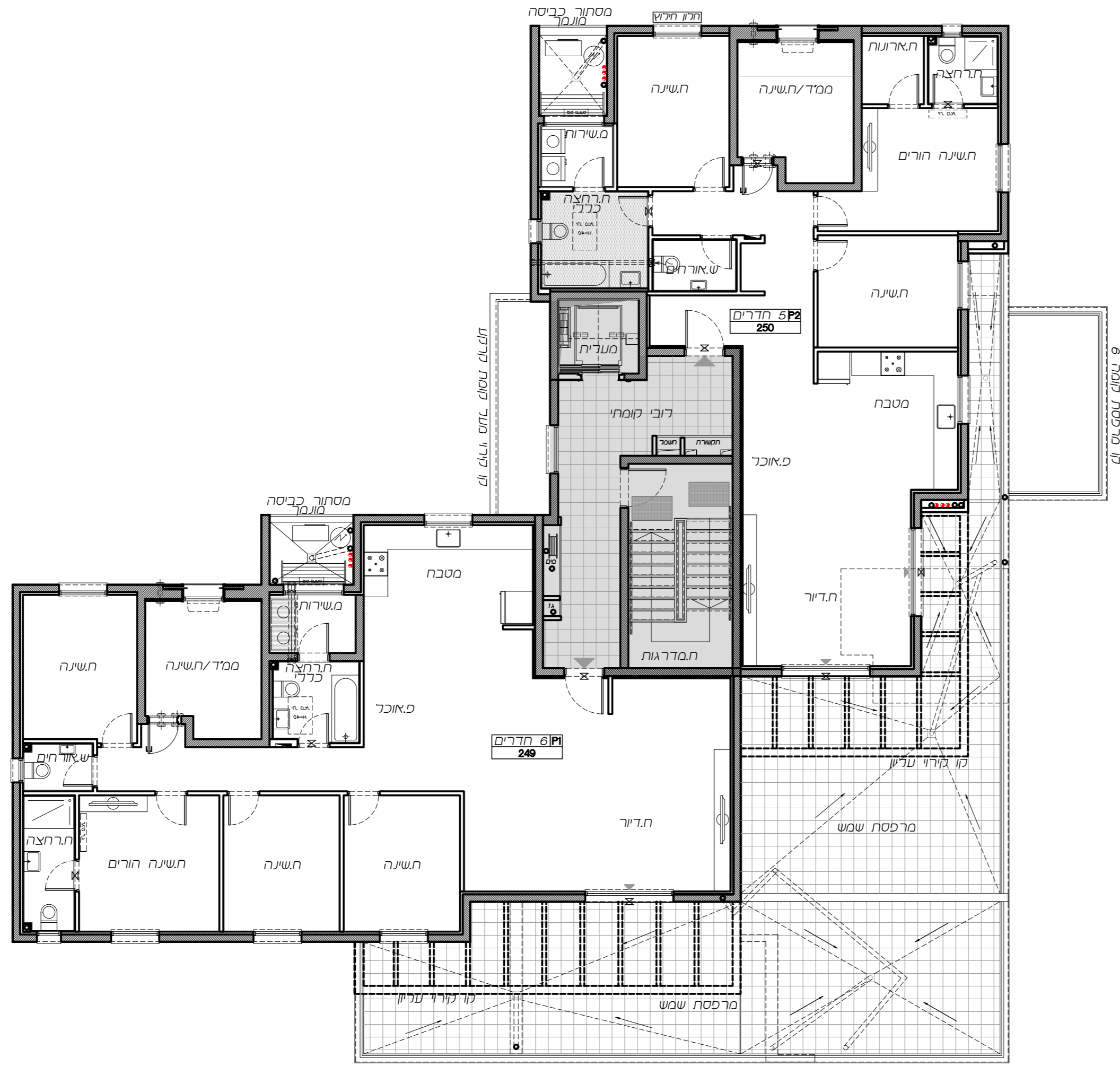
קני"מ: 1:100	תכנית מכר	15
תאריך: 06.05.19	שם קובץ: 482_Mecher_D+E	מחזור: 482

הערות כלליות לתכנית מכר:
לבניין ארכוש משותף

1. התכנית הינה לאחר היתר בנייה.
2. פיתוח המגרש, מימוש תנאים, אגרות האשפה, סחגני נג, חשכל והקשרת, ייקבעו סופית על ידי האדריכל, ונתאים לדרישת הרשיות המוסכות.
3. גבולות המגרש מטגרים והיקות האמה, ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שאשר לדישם.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הממונים שבתכנית (ככל שיש כאלו) אינם סופיים ויקבעו סופית על ידי האדריכל, ונתאים לדרישת הרשיות המוסכות.
5. חיתוכי הגדרה בלילה, אבתי ו/א אופקית ובגובהם שנים, על מערכות משותפות שנות כנו: סים, בוב, אורז, ניקון, נשאים מרצים, ובשאים מוצמים, לרבות כמחנים מעל/מתחת תחית שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר.
6. נגב העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטני שמש, מערכות מיון אורז ו/א כל מתקן אחר שקבע על ידי התכנית, וסודות לשרת את הבניין, ו/א דירות פרטיות, הכל לפי החלטת התכנית ו/א לדרישות הרשיות השונות, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
7. פני הריצוף במסגרת יתכן ותגדור בכ 1 ס"מ מהמטגרים.
8. פיסון המסלול, רישומים וכו', יהנם להחלטות בלבד, את התכנית חתייב תכנית הפיתוח המשותפת בלבד.
9. פיסון רחובות/מרחפות בשאים מרצים מחוץ לדירות, יהנם להחלטות בלבד, הביצוע בשטח לפי החלטת התכנית.

לדירה

1. הדירות המוצאות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקרי גניה לקרי גניה ו/א קרי ססך (שטח גובה מעלים), הדירות הנלוות (נטף) של האכלים - מתגבלות על ידי החומר עובי הריצוף ו/א החיפוי בכל עד לפי הודו.
2. חיתוכי טיפות מסירות ומסוננות בתכנית נם לאחר המסירה כאשר, כחואה משניים הגובה סילכטי התכנית והביצוע, לרבות התכנית עשירים, קורות או צנרת, או כחואה סילכטי בני הדירות והגזירות המפצים והגזרים, וכן כחואה מדרשית הרשות, או מתגבלות של דיוק בביצוע וכדומה.
3. לפי צד מכר דירות, העתות מידות כאשר לא יישונו בטעיה ו/א א התאמה מחאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה וששאים אחרים (למעט שטח חצי שנה מותרת טעיה בשטח של עד 8%).
4. עקב סיקום המגנים, העלות מיון אורז ומערכות לאורז מכני, מותם ונולאים (כאם פייסים), כמו כן, כלפי כל יתר המערכות המידות האורז יתכן וישונו התגבלות חקרה ככל שירדש מחמת תקנות התכנית, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
5. סיקום התגבלות התקרה, מידות וקיימות במסגרת, יכול להשתנות בהתאם לעורך על פי קביעת האדריכל.
6. בחלון המשמש כמסחר חילוקי און לקבעו סודות קבעו.
7. סיקום צינורות אורזר ושורזר אורזר בספרים ומיקום מתקן הפיסון יכול להשתנות בהתאם להחיות פיקודת האורז.
8. סיקום המופי של הרבנות למתנים והמחיות, ייקבעו על פי קביעת המסכנים.
9. סיקום המופי של צנרת פי נשם, צנרת ניקון, קולטני ניוב ומחזי ביקורת, ברבפה ו/א חקרה ו/א בקירות ו/א ליד הקירות, נם כאם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו על פי קביעת המסכנים, חרשם יוקת נשאר למערכות משותפות העובדות בששאים מרצים.
10. קבועות המנישה (גזרים, כורים, אטלות אמגנים וכי) המופיעות בתכנית זו יהנן להמשה בלבד, או להחיות למידותיהן, סיקום המדויק או צורתן, אלא לספרט בספרט המכר בלבד.
11. רדום ו/א כל פרט אחר שלא עינו במסגרת המספרט המכר, המופיעים בתכנית זו (כגון: כורים, סקר, מודי כלים, מוננת כביסה וכד), שארצתם לאורז המשה בלבד, ובחאה לסיקום ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מרוזים חלק מהמסכה.
12. בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בלישת ו/א שקעים הגובעים מתכנון ובצוע של עבודות הבנייה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קוי צנרת, (גזרים/מסמכים) וכי ככל שסומנים, אינם סופיים, לרוכש לא חזיה שם טענה ו/א חביעה כלשהי בעניין זה.
13. לפני הופנת הריצוף, המשלכל בחורים ובגזרים, סכנון הריצוף קבעו, אידועת קרי, אידועת מטגנת, אידועת רחבה וכי, יש לקחות מידות בשטח באחד, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר הריצוף, און לכנעו התנה לדרישת או ציד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שנויים המחום, בגודלם, מיקוםם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מטגלי הריצוף המסוכים.
15. כביצה למספרות המשותפות - אשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מטגלי הריצוף המסוכים.
16. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף שבחאה חיצונית.
17. פני הריצוף בתוך המסלול מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. פני הריצוף בתוך חדר/י הרחבה ממטגנים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. בספרט המכר, פיסון המגנה יהנן רשינו, דגם ואורז האידועת יקבעו בהתאם למצוין במספרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/דלתות לרבות ססי כמפנים המוגנים בתכנית יהנם להחמה בלבד, הביצוע בשטח יעשה לפי החיות יעטן אלמנטים.
21. במסגרת של סחירה בין תכנית זו למספרט המכר - יקבע מספרט המכר.



מקרא

שטח משותף	שטח פרטי
חצר פרטית	שטח משותף

