



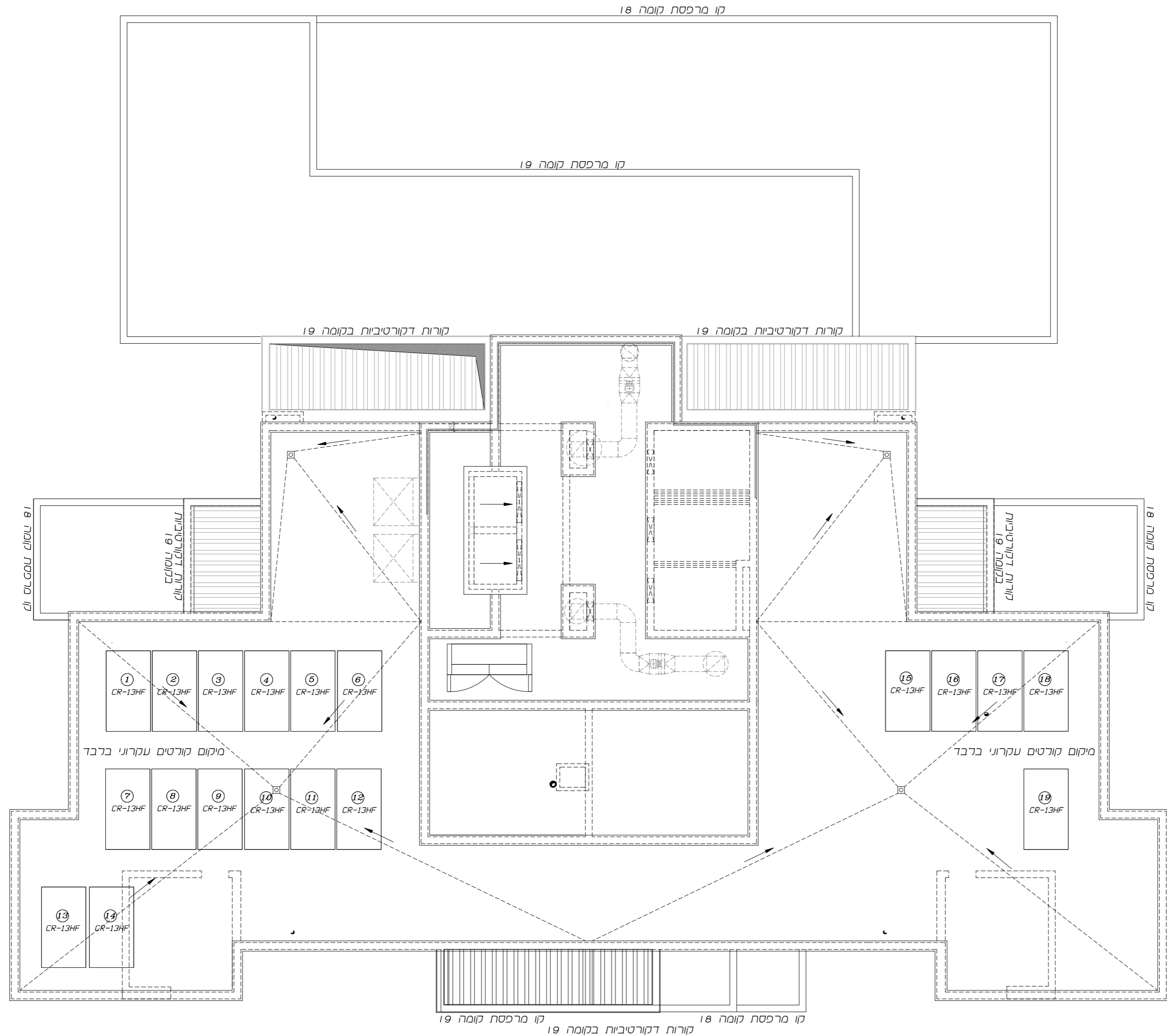
קני"מ: 1:100	תכנית מכר	15
תאריך: 06.05.19	שם קובץ: 482_Mecher_C	מחזור: 482

הערות כלליות לתכנית מכר:
לבניין ארכוש משותף

1. התכנית הינה לאחר היתר בנייה.
2. פיתוח המגרש, מיקום תחנת אידוי האשפה, מתקני נג, חשמל ותשתית, ייקבעו סופית על ידי האדריכל, ובהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות.
3. גבולות המגרש מסגרים והיקות תואם, ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שאשר לרישום.
4. גבולות המגרש והביתוח וכן החלקים הממוזגים שבתכנית (ככל שיש כאלו) אינם סופיים וייקבעו סופית על ידי האדריכל, ובהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות.
5. תוכנית הגדרה נלווה, אבית (A) ואפיקי ובגדרים שונים, על מערכת משותפת שנתון כגון: סים, ביוב, אורזר, ניקון, נשאים מרעפים, ובשמים מוצפים, לרבות במחסני מעל/מתחת תחנת שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר.
6. נגב העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטני שמש, מערכת מיוון אורזר (A) כל מתקן אחר שיקבע על ידי התנדבה ומיועד לשרת את הבניין, (A) אורזר מרעפים, הכל לפי החלטת התנדבה (A) או לדרישת הרשויות השונות, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
7. פני הריצוף במחסנים יותן ותגדור בכ 1 ס"מ מהמעטרים.
8. פיסון מסופי, רישופים וכו', יהגם להחששות בכבר, את התנדבה חייב תכנית הפיתוח המשותפת בכבר.
9. פיסון רחובות/מרוצפות בשמים מרעפים מחוץ לדירות, הגם להחששות בכבר, הביצוע בשטח לפי החלטת התנדבה.

לדירה

1. הדירות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברזנט), מקרי גניה לקרי גניה (A) קרי מסך (משל גובה מעלים), הדירות הנלוות (נגם) של האוכלוס - מתגבלות על ידי החשור עובי הריצוף (A) החיפוי גבל עד לפי העודר.
2. תוכנית טיפוס מסוימת המוצגת בתכנית נגם לאחר הסתיחה כאמור, כחוקה מסוימת הנגזרת מאלקרי התכנית והביצוע, לרבות בהתאם עמודים, קורות או צנרת, או כחוקה מסוימת בין הדרישת ההנדסית והמפעלים המגורים, וכן כחוקה מדרשית הרשות, או ממגבלות של דיוק, ביצוע וכדומה.
3. לפי צו מכר דירות, העמדת גמידות כאמור לא יחשבו כמטריה (A) או התאמה מחזורי זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חודי שבה מותרת מטריה בשטח של עד 8%).
4. עקב מיקום המגורים, העמדת מיוון אורזר ומערכות לאורזר מכני, מרום ונולאים (כאם פיסוסים), כמו כן, כלפי כל יתר המערכות המידות האורזר יותן רישוף התגבלות חקרה ככל שירדש מחמת תקנות הגטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
5. מיקום התגבלות התקרה, מטרות וקיימות במטרות, יכול להשתנות בהתאם לעודך על פי קביעת האדריכל.
6. בחלוף המשמש כמחסן חילוקי און לקבעו סודך קבעו.
7. מיקום צנרות אורזר ושורזר אורזר במסדרים ומיקום מתקן הפיסון יכול להשתנות בהתאם להחייבת פיקודת האודר.
8. מיקום המופי של התגבלות למתנים והמחיים, ייקבעו על פי קביעת המסכנים.
9. מיקום המופי של צנרת פי נשם, צנרת ניקון, קולטני ביוב ומחזר ביקודת, ברצפה (A) חקרה (A) קירות (A) לוד הקירות, נגם באם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו על פי קביעת המסכנים. חרשם יוקת נישא למערכות משותפות העובדות בשמים מרעפים.
10. קבועות המטריה (ברזים, כורים, אטלות אמגנים וכו') המופיעות בתכנית זו היגן להחשור בכבר, און להחייבות למידותיהן, מיקום המודיק או צנרת, אלא למטרות כמטרות המכר בכבר.
11. ריצוף (A) כל ברזי אורזר שלא יעלו במטרות המכר, המופיעים בתכנית זו (כגון: כורים, מקרר, מודיק כלים, מוטנת כביסה וכו'), בשטחים לצורך החשור, בכבר, ובהתאם למיקום ואינם כוללים בדירה ולכן אינם מרוזים חלק מהשטח.
12. בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, מרפי בלישת (A) שטחים הנגזרים מתכנון ובנייה של עבודות הנגיה, הקונסטרוקציה והמטרות, כגון עמודים, קורות, קוי צנרת, (נגלים/מסוימים) וכד' ככל שסומנים, אינם סופיים, לרובש לא חזרה שם טענה (A) חביעה כמטרות נגזרים זה.
13. לפני ההטת הריצוף, המשולב בחודים ובגניה, סכנון הריצוף קבעו, אידועת קרר, אידועת מטנת, אידועת חודי וכו', וי קבועות מידות בשטח ביאר, רב לאחר ביצוע הגניה בשטח, ולאחר נגם הריפויים, און לכנע ההטת לדרישת און צידו על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שנויים המחיים, בגודלם, מיקוםם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מדרגים או צנרות, לרבות שנויים בחזיתות גדם פתיחתם אלא ממסכים.
15. בנייה למטרות המשותפות - אפשר שיהיו סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מטלים הריצוף המסוכים.
16. פני הריצוף בחודי הדירה מוגדרים כ-1 ס"מ מעני הריצוף שבמראה חיצונית.
17. פני הריצוף בחודי המסוף מוגדרים כ-2 ס"מ מעני הריצוף בדירה.
18. פני הריצוף בחודי/החציה ממסכנים כ-1 ס"מ מעני הריצוף בדירה.
19. פיסון המגבת היגן רעיגון, דגם ואודך האידועת ייקבעו בהתאם למצויין במטרות המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/לחנות לרבות סמך נכפיים המוגנים בתכנית הגם להחשור בכבר, הביצוע בשטח יעשה לפי החיות יועת אלמסנים.
21. במסךה של מטרות בין תכנית זו למטרות המכר - קבעו מטרות המכר.



מקרא

שטח משותף	אלמנט קונסטרי
חצר פרטית	גיגון משותף
שניכ משותף	

חזתך עקרוני

