

פרויקט "פרץ בוני הנגב בחותרים 2" – טירת כרמל

נספח שינויים ותוספות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת 2019

שם המוכר:	שם הקונה:
שם המבקר:	שם הבודק:
תאריך:	תאריך:
אין בבדיקה א משום אישור לסטייה מכל הוראות החוק (לאו הוקעות לאו המכרז לאו החוזה)	

י.ת.ב. בע"מ
נבדק
מס' 1016

מצד אחד;

מצד שני;

פרץ בוני הנגב (1993) בע"מ

ח.פ. 511847337

מרחוב המסגר 26, תל-אביב

טל': 5209999 - 03

(להלן: "המוכר")

בין:

1. _____, ת.ז. _____,
2. _____, ת.ז. _____

לבין:

(להלן ביחד ולחוד: "הקונה")

אשר כתובתו לצורך ההסכם הינה: _____

טל': _____

דוא"ל: _____

מוסכם ומותנה בין הצדדים כדלקמן:

- נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שנחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת 2019 (להלן: "ההסכם") לפיו רכש הקונה מהמוכר את הזכויות בדירה מספר _____ בבניין מס' _____ (להלן: "הדירה") בפרויקט אותו מקיס המוכר במקרקעין הידועים כגוש רשום 10569 חלקה 10 (בחלק) מגרשים מספר 2014 ו-4010 לפי תכנית מפורטת מס' מכ/582/חכ/20/ד/א, מתחם מס' 46316 בעיר טירת כרמל (להלן: "הפרויקט").
- נספח זה כולל וממצה את השינויים, התוספות וההבהרות להסכם כפי שהוסכמו בין הצדדים ובכל מקרה שתירה בין הוראות ההסכם ונספחיו להוראות המנויות בנספח זה, תגברנה הוראות נספח זה.
- סעיף 65 להסכם – לאחר המילים "סך השווה ל – 10% מהתמורה" יבוא: "או 100,000 ש"ח, לפי הגבוה".
- סעיף 91 להסכם – יבוא המשפט: "רוכש המעוניין בקבלת היתר עסקה יפנה בכתב למוכר לקבלתו".
- סעיף 92 להסכם – ימחקו המילים: "מודגש, כי תשלומי רישום הזכויות ישולמו על ידי הקונה בנוסף לתמורה".
- סעיף 97 להסכם – בסיפא יבוא המשפט: "על אף כל האמור בסעיף זה יובהר, כי המוכר לא יזום כל תכנית תביע חדשה ו/או פעולה לשינוי תכנית התביע הקיימת (כהגדרתה בהסכם), למעט בקשת הקלה לפי סעיף 147 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965".
- סעיף 117 להסכם – במקום הספרה: "10%" תבוא הספרה: "2%".
- סעיף 117 להסכם – במקום הספרה: "15%" תבוא הספרה: "45%".
- סעיף 117 להסכם – תימחק המילה: "ריבית".
- סעיף 118 להסכם – ימחק.
- סעיף 119.2 להסכם – ימחק.
- סעיף 119.3 להסכם – ימחקו המילים: "וכן את סכום ההפרש נשוא סעיף 118 לעיל (ככל שיהיה), וכן כל סכום נוסף שיגיע למוכר מהקונה, אם יגיע".
- סעיף 119.5 להסכם – במקום המילים: "הסכום האמור בסעיף 119.2 לעיל" יבוא המילים: "התשלומים ששילם הקונה למוכר במסגרת ההסכם בערכם הריאלי".

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקונה

המוכר