

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

פרץ בוני הנגב (1993) בע"מ (להלן: "החברה")

**הנדון: בחירת דירה בפרויקט מחיר למשתכן – "פרץ בוני הנגב בחותרים 2" בעיר טירת כרמל**

אנא/אנו החתום/ים מטה (להלן ביחד ולחוד ובערבות הדדית: "המבקש/ים"):

1. שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_
2. שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

מספר זוכה \_\_\_\_\_

מבקשים לרכוש מהחברה דירת מגורים בפרויקט "פרץ בוני הנגב בחותרים 2", בעיר טירת כרמל.

**אנחנו/המבקש/ים מצהיר/ים ומתחייב/ים כלהלן:**

1. חזירה אותה בחרתי/נו תבנה במגרש מס' \_\_\_\_\_ בבניין מס' \_\_\_\_\_ דירה מס' \_\_\_\_\_ קומה \_\_\_\_\_ (להלן: "חזירה").
2. מחירה הכולל של חזירה אותה בחרתי/נו עדכני ליום בחירת חזירה הינו \_\_\_\_\_ ש"ח (כולל מע"מ).  
**תבוצע הצמדה נוספת ליום חתימת הסכם המכר.**
3. מחיר חזירה צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים. מדד בסיס: \_\_\_\_\_ שפורסם ביום: \_\_\_\_\_.
4. מחיר חזירה כאמור כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת, הניחות, כדלקמן:
  - א. מספר חניה \_\_\_\_\_ בקומה \_\_\_\_\_.
  - ב. מספר חניה \_\_\_\_\_ בקומה \_\_\_\_\_.
  - ג. מספר מחסן \_\_\_\_\_ בקומה \_\_\_\_\_.
5. ידוע לנו כי אין באפשרותנו להחליף את חזירה שנבחרה מכל סיבה שהיא, אלא במקרים חריגים בלבד ובכפוף לאישור בכתב ומראש מאת משרד הבינוי והשיכון בלבד.
6. ידוע לנו כי על פי התקנון המופיע באתר החרשמה להגרלות, נשלם לחברה סך של 2,000 ש"ח במעמד בחירת חזירה. **ידוע לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול חזירה מכל סיבה שהיא.**
7. ככל שייחתם הסכם מכר בינו/בינינו לבין החברה, הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל יהווה חלק מהתשלום הראשון.
8. ככל שלא נחתום על הסכם המכר עד לתאריך אליו זומנו לחתימת הסכם המכר, רשאית החברה לראותנו כמי שוויתרו על זכותם לרכישת חזירה ובמקרה זה בחירת חזירה תחשב כבטלה והסכום האמור בסעיף 6 לעיל לא יושב לנו.
9. מובהר בזאת במפורש, כי בחירת חזירה כאמור בטופס זה, תחייב את החברה רק בכפוף לחתימה על הסכם מכר חזירה, על נספחיו, ככל וייחתם עד למועד אליו זומנו מבקשים לחתימת הסכם מכר חזירה כאמור לעיל, וממועד חתימת הסכם המכר כאמור תחויב החברה אך ורק על פי תנאי הסכם מכר חזירה ונספחיו.

חתימת הרוכשים \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נציג החברה \_\_\_\_\_ מאשר, כי:

1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל.
2. מאשר קבלת סך של 2,000 ש"ח אשר יקוזזו מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה ביטול הזכיה.

י.ת.ב. בע"מ  
**נבדק**  
שם הבודק: חבת יתב כ"א  
שם המבקר: \_\_\_\_\_  
תאריך: 19/8/19  
אין כניקה זו משום אישור לסטייה מכל הוראות החוק  
לאו התקנות ולא המכרז ולא החוזה

חתימת נציג החברה \_\_\_\_\_