

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

פרץ בוני הנגב (1993) בע"מ (להלן: "החברה")

**תנדון : בחירת דירת בפרויקט מחיר למשתכן - "פרץ בוני הנגב בחותרים 1" בעיר טירת כרמל**

אנחנו החתום/ים מטה (להלן ביחד ולחוד ובערבות הדדית: "המבקש/ים") :

1. שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_
2. שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

מספר זוכה \_\_\_\_\_

מבקשים לרכוש מהחברה דירת מגורים בפרויקט "פרץ בוני הנגב בחותרים 1", בעיר טירת כרמל.

**אנחנו המבקש/ים מצהירים ומתחייבים כלתלו :**

1. הדירה אותה בחרת/נו תבנה במגרש 3001 בבנין מס' \_\_\_\_\_ דירה מס' \_\_\_\_\_ קומה \_\_\_\_\_ (להלן: "הדירה").
2. מחירה הכולל של הדירה אותה בחרת/נו עדכני ליום בחירת הדירה חינו \_\_\_\_\_ שו (כולל מע"מ).
3. **תבוצע הצמדה נוספת ליום חתימת הסכם המכר.**
4. מחיר הדירה צמוד למודד תשומות הבנייה למגורים. מדד בסיס: \_\_\_\_\_ שפורסם ביום: \_\_\_\_\_
4. מחיר הדירה כאמור כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת, חניה/ות, כדלקמן:
  - א. מספר חניה \_\_\_\_\_ בקומה \_\_\_\_\_
  - ב. מספר חניה \_\_\_\_\_ בקומה \_\_\_\_\_
  - ג. מספר מחסן \_\_\_\_\_ בקומה \_\_\_\_\_
5. ידוע לנו כי אין באפשרותנו לחליף את הדירה שנבחרה מכל סיבה שהיא, אלא במקרים חריגים בלבד ובכפוף לאישור בכתב ומראש מאת משרד תבנוי וחשיכון בלבד.
6. ידוע לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לחברה סך של 2,000 שו במעמד בחירת הדירה. **ידוע לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכינה מכל סיבה שתהא.**
7. ככל שייחתם הסכם מכר ביני/בינינו לבין החברה, הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל יהווה חלק מהתשלום הראשון.
8. ככל שלא נחתום על הסכם המכר עד לתאריך אליו זומנו לחתימת הסכם המכר, רשאית החברה לראותנו כמי שוויתרו על זכותם לרכישת הדירה ובמקרה זה בחירת הדירה תחשב כבטלה והסכום האמור בסעיף 6 לעיל לא יושב לנו.
9. מובחר בזאת במפורש, כי בחירת הדירה כאמור בטופס זה, תחייב את החברה רק בכפוף לחתימה על הסכם מכר הדירה, על נספחיו, ככל וייחתם עד למועד אליו זומנו המבקש/ים לחתימת הסכם מכר הדירה כאמור לעיל, וממועד חתימת הסכם המכר כאמור תחייב החברה אך ורק על פי תנאי הסכם מכר הדירה ונספחיו.

חתימת הרוכשים \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נציג החברה \_\_\_\_\_ מאשר, כי:

1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל.
2. מאשר קבלת סך של 2,000 שו אשר יקוזזו מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה ביטול הזכינה.

<b>י.ת.ב. בע"מ</b>	
<b>נבדק</b>	
שם הבודק:	_____
שם המבקר:	_____
תאריך:	5/9/18
אין נבדיקה זו משום אישור לטעייה מכל הוראות החוק ולאו התקנות ולאו המכרז ולאו החוזה	

חתימת נציג החברה \_\_\_\_\_